



**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАКСАН
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

РЕШЕНИЕ № 47-6

УНАФЭ № _____

ОНОУ № _____

«27» ноября 2024 года

О внесении изменений в решение Совета городского округа Баксан от 25.07.2012 № 6-5 «Об установлении цены земельных участков при продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Земельного Кодекса Российской Федерации, -

Совет местного самоуправления городского округа Баксан решил:

Дополнить решение Совета местного самоуправления городского округа Баксан КЕР от 25.07.2012 № 6-5 «Об установлении цены земельных участков при продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений» п.1.1. следующего содержания:

1.1. Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, в порядке, установленном Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», передается использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность или аренду без проведения торгов в случае, если сельскохозяйственная организация или

крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в орган местного самоуправления с заявлением о заключении договора купли-продажи или договора аренды такого земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный участок. При этом цена такого земельного участка устанавливается в размере 15 процентов его кадастровой стоимости, а арендная плата - в размере 0,3 процента его кадастровой стоимости.

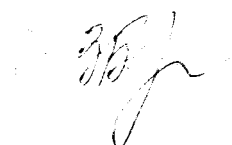
Местная администрация городского округа Баксан, в собственности которого находится земельный участок, выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, не позднее чем в течение двух недель со дня возникновения права муниципальной собственности на такой земельный участок обеспечивает публикацию в средствах массовой информации, и размещает на своем официальном сайте в сети «Интернет» информацию о возможности приобретения такого земельного участка на условиях, предусмотренных настоящим пунктом. Указанная информация размещается также на информационных щитах, расположенных на территории городского округа Баксан.

Иностранным гражданам, лицам без гражданства, иностранным юридическим лицам земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в собственность исключительно за плату, размер которой устанавливается в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Баксан» и разместить на официальном сайте местной администрации городского округа Баксан в сети «Интернет».

3. Решение вступает в законную силу со дня его опубликования.

Зам.главы городского округа Баксан,
зам.председателя Совета
местного самоуправления
городского округа Баксан
Кабардино-Балкарской Республики



З.А.Кармова