

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Баксан
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства по адресу:
КБР, г. Баксан, пр. Ленина, д.1/5».

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местную администрацию городского округа Баксан обратился директор ООО СЗ «Универсал ЛТД» Лигидов А.А. с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части предельного количества этажей свыше 16 этажей (23 этажа). Земельные участки с кадастровыми номерами 07:01:0000000:1893 и 07:01:0800042:415.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Баксан от 5 мая 2025 года № 343 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Баксан», назначены с 9 мая по 10 июня 2025 года.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Баксан, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Баксан от 15 июня 2023 года №26-1, данный земельный участок расположен в территориальной зоне многоквартирной жилой застройки (Ж-3). В данной зоне, предельное количество этажей составляет 16 этажей.

Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части предельного количества этажей свыше 16 этажей (23 этажа).

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны.

Проект

Постановление №____

от «__»_____2025г.

г.Баксан

О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства

Рассмотрев обращение ООО СЗ «Универсал ЛТД» (Вх. № 47-1330/1-09 от 22.04.2025г.), в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Баксан от _____ 2025 года, местная администрация городского округа Баксан п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить ООО СЗ «Универсал ЛТД» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части предельного количества этажей свыше 16 этажей (23 этажа). Земельные участки с кадастровыми номерами 07:01:0000000:1893 и 07:01:0800042:415.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Баксан» и разместить на официальном сайте местной администрации городского округа Баксан в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы местной администрации городского округа Баксан по вопросам жизнеобеспечения и безопасности.

Глава местной администрации
городского округа Баксан

Х.Х. Мамхегов