



**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАКСАН
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

РЕШЕНИЕ № 53-2

УНАФЭ № _____

ОНОУ № _____

«24» апреля 2025 года

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Баксан и о внесении изменений в них

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Баксан,-

Совет местного самоуправления городского округа решил:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Баксан и внесения изменений в них (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета местного самоуправления городского округа Баксан по архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и озеленению (А.Н.Бегидов) и заместителя главы местной администрации г.о.Баксан по вопросам безопасности и жизнеобеспечения (Н.М.Карданов).

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Баксан» и разместить на официальном сайте местной администрации городского округа Баксан КБР в сети Интернет.

Зам.главы городского округа Баксан,

зам.председателя Совета
местного самоуправления
городского округа Баксан
Кабардино-Балкарской Республики



З.А.Кармова



Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Баксан и внесения изменений в них

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Баксан и внесения изменений в них разработан в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.2. Настоящий Порядок определяет состав, порядок подготовки и порядок утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Баксан и внесение изменений в них (далее - местные нормативы градостроительного проектирования).

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования разрабатываются с учетом территориальных, природно-климатических, геологических, социально-экономических и иных особенностей городского округа Баксан (далее – городской округ).

2. Состав местных нормативов градостроительного проектирования.

2.1. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, относящихся к областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах городского округа;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения городского округа.

2.2. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения сельского поселения объектами благоустройства территории, объектами, относящимися к областям:

- а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;
- б) автомобильные дороги местного значения;
- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;

г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения.

2.3. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения объектов, указанных в п. 2.2. настоящего Порядка.

2.4. Местные нормативы градостроительного проектирования могут содержать иные минимальные расчетные показатели, обеспечивающие безопасные и благоприятные условия жизнедеятельности населения, если такие нормативы не установлены законодательством о техническом регулировании и не содержатся в технических регламентах.

2.5. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами, предусмотренными п. 2.1., 2.2. настоящего раздела и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для городского округа);

2) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

3. Порядок подготовки и утверждения.

3.1. Решение о подготовке местных нормативов градостроительного проектирования принимается решением Совета местного самоуправления городского округа Баксан.

3.2. Отдел архитектуры и градостроительства местной администрации городского округа Баксан (далее – уполномоченный орган) осуществляет подготовку проекта местных нормативов градостроительного проектирования с учетом положений, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, посредством закупки работы для обеспечения государственных нужд в порядке, установленном Федеральным законом о контрактной системе в сфере

закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных или муниципальных нужд.

3.4. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) стратегии социально-экономического развития муниципального образования и плана мероприятий по ее реализации (при наличии);
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

3.5. Проект местных нормативов градостроительного проектирования подлежит размещению на официальном сайте местной администрации городского округа Баксан в сети «Интернет» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.6. В администрацию городского округа Баксан или уполномоченный орган могут быть представлены предложения по проекту местных нормативов градостроительного проектирования от органов местного самоуправления городского округа, а также заинтересованных лиц.

3.7. Проект местных нормативов градостроительного проектирования с учетом предложений органов местного самоуправления городского округа, а также заинтересованных лиц направляется уполномоченным органом для утверждения в Совет местного самоуправления городского округа Баксан.

3.8. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесенные изменения в местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются Советом местного самоуправления городского округа Баксан.

3.9. Утвержденные нормативы градостроительного проектирования размещаются на официальном сайте местной администрации городского округа.

3.10. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

4. Заключительные положения.

4.1. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа.

4.2. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными разделом 2 настоящего Порядка, населения городского округа, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности такими объектами населения городского округа, устанавливаемые местными

нормативами градостроительного проектирования, не могут быть ниже этих предельных значений.

4.3. В случае если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, предусмотренных разделом 2 настоящего Порядка, для населения городского округа, расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа не могут превышать эти предельные значения.

4.4. Местные нормативы не должны противоречить законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, законам и иным нормативным правовым актам Кабардино-Балкарской Республики, требованиям государственных стандартов и нормативно-технических документов в области градостроительной деятельности.

4.5. Не допускается регламентировать нормативами градостроительного проектирования положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании, содержащиеся в технических регламентах.

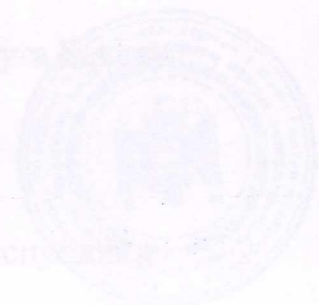
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ), Уставом Кабардино-Балкарской Республики, Уставом городского округа Баксан, Совет городского самоуправления городского округа Баксан:

1. Утвердить Порядок, прилагаемый, утвердивший местные нормативы градостроительного проектирования городского округа Баксан в соответствии с законодательством в этой области.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета местного самоуправления городского округа Баксан по архитектуре, градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и озеленению (А.И. Батдыев) и заместителя главы городского округа Баксан по контролю безопасности и жизнеобеспечения (Н.М. Каюмов).

3. Настоящее решение опубликовать в газете «Баксан» и разместить на официальном сайте местного самоуправления городского округа Баксан КБР в сети Интернет.

Заместитель председателя городского округа Баксан
главы администрации
местного самоуправления
городского округа Баксан
Кабардино-Балкарской Республики



З.А. Караман