



РАЗРАБОТАНО:
ИП Михайлычева А. С.

УТВЕРЖДЕНО:
Глава местной администрации г.о. Баксан

Руководитель



2025 г.



/Х. Х. Мамхегов/

2025г.

***Программа комплексного развития систем
коммунальной инфраструктуры
городского округа Баксан
на период до 2030 г
(Актуализированная версия)***

2025 г.

Содержание

Введение	
1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округа Баксан на 2025-2030 гг.	
2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округа Баксан	
2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения	
2.2. Характеристика существующего состояния систем водоотведения	
2.3. Характеристика существующего состояния систем теплоснабжения	
2.4. Характеристика существующего состояния систем электроснабжения	
2.5. Характеристика существующего состояния систем газоснабжения	
2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов	
2.7. Краткий анализ состояния установки приборов учета	
2.8. Тарифы и плата за подключение	
2.9. Общие проблемы коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округа Баксан	
3. Перспективы развития муниципального образования городского округа Баксан и прогноз спроса на коммунальные услуги	
3.1. Общие положения	
3.2. Динамика и прогноз численности населения	
3.3. Прогноз развития застройки	
3.4. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы	
4. Перечень мероприятий и целевых показателей	
4.1. Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры	
4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	
5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой	
ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ	
1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы	
2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки муниципального образования городского округа Баксан	
3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры	
3.1. Водоснабжение	
3.2. Водоотведение	
3.3. Электроснабжение	
3.4. Газоснабжение	
3.5. Сбор и вывоз ТКО	
4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения	

мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности	
5.Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры	
6.Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры	
7.Предложения по организации реализации инвестиционных проектов	
8.Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры	
9.Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	
10.Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	
11.Управление программой	

Введение

Программа определяет основные направления развития коммунальной инфраструктуры, т.е. объектов тепло-, водо-, газо-, электроснабжения, водоотведения, объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями промышленного, жилищного строительства, в целях повышения качества услуг и улучшения экологического состояния муниципального образования.

Основу Программы составляет система программных мероприятий по различным направлениям развития коммунальной инфраструктуры. Данная Программа ориентирована на устойчивое развитие муниципального образования городского округа Баксан.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округа Баксан на период с 2025 по 2030 годы (далее - Программа) разработана на основании следующих документов:

- Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

- Приказ Госстроя от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

- Приказ Госстроя от 28.10.2013 № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 № 99 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»;

-Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007 года № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округа Баксан на период с 2025 по 2045 годы

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округа Баксан на 2025-2030 годы (далее - Программа)
Основание для разработки программы	Приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»
Ответственный исполнитель программы	Администрация муниципального образования городского округа Баксан
Соисполнители программы	МУП Водоканал Баксан МУП "ТЕПЛОЭНЕРГО БАКСАН"
Цель Программы	1. Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей услуг. 3. Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного, коммунального и гражданского строительства. 4. Улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования городского округа Баксан. 5. Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления
Задачи Программы	1.Повышение эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства. 2.Эффективное использование системы ресурсосбережения и энергосбережения в соответствии с принятыми программами. 3.Создание благоприятного инвестиционного климата. 4.Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей. 5. Использование системы частно-государственного партнерства путем заключения концессионных соглашений или

	софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней. 6.Улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования городского округа Баксан.
Целевые показатели	- доступность для населения коммунальных услуг; - качество коммунальных услуг; - степень охвата потребителей приборами учета; - надежность (бесперебойность) работы систем ресурсоснабжения; - величины новых нагрузок, присоединяемых в перспективе.
Сроки и этапы реализации Программы	Сроки реализации Программы: 2025–2030гг:
Объемы требуемых капитальных вложений	Объем финансирования Программы за счет всех источников финансирования в 2025 - 2030 годах составит 1212947,35 тыс. рублей, в том числе: - средства федерального бюджета 653899,96 тыс. рублей; - средства бюджета Кабардино-Балкарской Республики - 341079,13 тыс. рублей; - средства местного бюджета - 10050,29 тыс. рублей - внебюджетные средства - 207167,5 тыс. рублей; - 2025г. - 23802,804 тыс. рублей, в том числе: - средства федерального бюджета 12893,19 тыс. рублей; - средства бюджета Кабардино-Балкарской Республики - 6744,128 тыс. рублей; - средства местного бюджета - 198,356 тыс. рублей - внебюджетные средства - 3967,134 тыс. рублей; - 2026г. - 153003,48 тыс. рублей, в том числе: - средства федерального бюджета 80153,59 тыс. рублей; - средства бюджета Кабардино-Балкарской Республики - 40996,29 тыс. рублей; - средства местного бюджета - 1223,43 тыс. рублей - внебюджетные средства - 30630,17 тыс. рублей; - 2027г. - 84363,378 тыс. рублей, в том числе: - средства федерального бюджета 53408,99 тыс. рублей; - средства бюджета Кабардино-Балкарской Республики - 16188,29 тыс. рублей; - средства местного бюджета - 825,538 тыс. рублей - внебюджетные средства - 13940,56 тыс. рублей; - 2028г. - 651789,689 тыс. рублей, в том числе: - средства федерального бюджета 353052,8 тыс. рублей; - средства бюджета Кабардино-Балкарской Республики - 184673,8 тыс. рублей; - средства местного бюджета - 5431,581 тыс. рублей - внебюджетные средства - 108631,6 тыс. рублей; - 2029г. - 58368,0 тыс. рублей,

	в том числе: - средства федерального бюджета 31616,0 тыс. рублей; - средства бюджета Кабардино-Балкарской Республики - 16537,0 тыс. рублей; - средства местного бюджета - 486,4 тыс. рублей - внебюджетные средства - 9728,0 тыс. рублей; - 2030г. - 241620,0 тыс. рублей, в том числе: - средства федерального бюджета 130877,5 тыс. рублей; - средства бюджета Кабардино-Балкарской Республики - 68459,0 тыс. рублей; - средства местного бюджета - 2013,5 тыс. рублей - внебюджетные средства - 40270,0 тыс. рублей
Ожидаемые результаты реализации программы	Ожидаемыми результатами Программы является создание системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округа Баксан, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг, отвечающих экологическим требованиям и потребностям жилищного строительства. Кроме того, в результате реализации Программы должны быть обеспечены: - комфортность условий проживания населения; - надежность работы инженерных систем; - финансовое оздоровление организации жилищно-коммунального комплекса. Эффективность реализации Программы существенно возрастет при условии включения ряда объектов в федеральные и областные программы и привлечении частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства. Технологическими результатами реализации мероприятий Программы комплексного развития предполагается: - повышение надежности работы системы коммунальной

	инфраструктуры; - снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.
--	--

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округа Баксан.

Население и организации муниципального образования городского округа Баксан обеспечены следующими коммунальными услугами: холодным водоснабжением, водоотведением, газоснабжением, электроснабжением, теплоснабжением, сбор и вывоз ТКО.

Таблица № 1 – Структура производства и сбыта коммунальных ресурсов

Ресурс, услуга	Организация – поставщик ресурса	Собственник имущества	Система расчетов с населением
Электроснабжение	н/д	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Водоснабжение	МУП «Водоканал Баксан»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Водоотведение	МУП «Водоканал Баксан»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Теплоснабжение	МУП «Теплоэнерго Баксан»	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Газоснабжение	н/д	Эксплуатирующая организация	Прямые договора
Сбор и утилизация ТКО	н/д	Эксплуатирующая организация	Прямые договора

2.1. Характеристика существующего состояния систем водоснабжения

Существующее положение

На территории городского округа имеются 33 скважины для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения из них эксплуатируются 30 скважин общей производительностью 1041,3 м³/час, режим работы скважин составляет в среднем 13 ч. в сутки, что составляет 13 536,9 м³. На всех скважинах не приняты меры по охране санитарной зоны источника водоснабжения.

Схема подачи воды в г. Баксан следующая: вода от водозабора в южной части города, состоящего из артезианских скважин, насосами I и II подъема подается в 3 резервуара №1,2,3 чистой воды (1×3000 м³, 2×1000 м³), которые находятся на территории МУП «Баксанский Водоканал» и далее насосами станции II подъема подается в разводящую сеть города. Также вода подается от трех артезианских скважин, расположенных на окраине города, непосредственно в водопроводную сеть.

Водоснабжение с. Дыгулыбгей осуществляется путем подачи воды от 12

скважин насосами I подъема непосредственно в разводящую сеть села.

Общая протяженность водопроводных сетей г. Баксан и с. Дыгулыбгей составляет **253,700 км.**

Таким образом, структура водоснабжения выглядит следующим образом:

- водозаборные сооружения (артезианские скважины);
- водоподъемные сооружения (насосы);
- регулирующие емкости (резервуары чистой воды);
- распределительные сети (магистральные, уличные, внутридворовые).

Все эксплуатационные зоны находятся в ведении и на обслуживании **МУП «Водоканал Баксан».**

Источником водоснабжения города Баксан являются подземные воды (артезианские скважины, шахтные колодцы).

На территории города эксплуатируются 20 артезианских скважин, из них эксплуатируются 18 скважин для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения общей производительностью.

В других случаях население города использует воду из открытых источников, а также колодцев, расположенных на территории частных домовладений. По данным МУП «Водоканал Баксан» информация о частных скважинах, и насколько они законны, отсутствует.

с. Дыгулыбгей

Источником водоснабжения села являются подземные воды (артезианские скважины, шахтные колодцы).

На территории населенного пункта эксплуатируются 13 скважин, из них эксплуатируются 12 скважин для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения.

В других случаях жители населенного пункта используют воду из открытых источников, а также колодцев, расположенных на территории частных домовладений. По данным МУП «Водоканал Баксан» информация о частных скважинах, и насколько они законны, отсутствует. Необходимо провести мероприятия по выявлению таких способов добычи воды на территориях частных домовладений с целью выявления законности пользования природными недрами

(Закон РФ "О недрах" от 21.02.1992 N 2395-1, и др.).

Таблица №2 - Показатели существующей системы централизованного водоснабжения

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Объем, тыс. м³
Г. о. Баксан			
1	Общий подъем воды	тыс. куб. м.	7687,4
2	Отпущено воды из водопроводной сети:		6 189,10
	в т. ч. населению	тыс. куб. м.	5859,6
	бюджетным организациям		169,7
	прочие потребители		159,8
3	Расход на собственные нужды	тыс. куб. м.	
4	Потери от реализации воды с учетом расхода на соб. нужды	тыс. куб. м.	1498,30
5	Потери от реализации воды с учетом расхода на соб. нужды	%	20%
Г. Баксан			
1	Общий подъем воды	тыс. куб. м.	5381,18
2	Отпущено воды из водопроводной сети:		4332,37
	в т. ч. населению	тыс. куб. м.	4101
	бюджетным организациям		118,79
	прочие потребители		111,86
3	Расход на собственные нужды	тыс. куб. м.	
4	Потери от реализации воды с учетом расхода на соб. нужды	тыс. куб. м.	1048,81
5	Потери от реализации воды с учетом расхода на соб. нужды	%	25
С. Дыгулыбгей			
1	Общий подъем воды	тыс. куб. м.	2306,22
2	Отпущено воды из водопроводной сети:		1856,73
	в т. ч. населению	тыс. куб. м.	1757,88
	бюджетным организациям		50,91
	прочие потребители		47,94
3	Расход на собственные нужды	тыс. куб. м.	
4	Потери от реализации воды с учетом расхода на соб. нужды	тыс. куб. м.	449,49
5	Потери от реализации воды с учетом расхода на соб. нужды	%	26,06

Таблица № 3 - Тарифы для населения за потребляемые услуги по холодному водоснабжению

ариф	Показатели	Ед. изм.	2024
Водоснабжение			
муниципальное образование г.о. Баксан	Тариф	за 1 м³, с НДС	н/д
Решение о принятом тарифе №, дата			
Сроки действия тарифа			

2.2. Характеристика существующего состояния системы водоотведения

В городском округе существует централизованная система водоотведения, обеспеченность населения которой составляет более 40%.

Сточные воды от жилой застройки, общественных зданий и промышленных предприятий города Баксан и, частично, с. Дыгулыбгей совместно со сточными водами с. Атажукино отводятся системой самотечных коллекторов на очистные

сооружения суточной производительностью 14000 м³/сут. Протяженность сетей 46710 м.

Очистные сооружения расположены в 12 км к востоку от города Баксан. Выпуск очищенных сточных вод осуществляется в реку Баксан.

Сбор сточных вод с территорий индивидуальной жилой застройки осуществляется в выгребные ямы.

Все эксплуатационные зоны находятся в ведении МУП «Водоканал Баксан».

Таблица № 4 - Тарифы для населения за потребляемые услуги
водоотведения

Тариф	Показатели	Ед. изм.	2024
муниципальное образование г.о. Баксан	Тариф	за 1 м ³ , с НДС	н/д
Решение о принятом тарифе №, дата			
Сроки действия тарифа			

2.3. Характеристика существующего состояния системы теплоснабжения

Существующее положение

На территории городского округа Баксана (далее по тексту – ГО Баксан или г. Баксан) функционируют 15 источников централизованного теплоснабжения потребителей. Организацией, эксплуатирующей источники тепловой энергии и тепловые сети от них, является Муниципальное унитарное предприятие «Баксантеплоэнерго» (далее по тексту – МУП «Баксантеплоэнерго»). Данная организация осуществляет регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения только на территории городского округа.

Всего на техническом обслуживании МУП «Баксантеплоэнерго» находится 15 источников тепловой энергии с суммарной установленной мощностью 40,99 Гкал/ч и подключенной нагрузкой 20,93 Гкал/ч. Краткая информация о системах теплоснабжения на территории ГО Баксан представлена в таблице 1.2.1. 10 из 15 источников тепловой энергии расположены в границах г. Баксан, 5 источников находятся на территории с. Дыгулыбгей.

Значительное количество котельных эксплуатируется исключительно для удовлетворения потребностей в тепловой энергии социальных потребителей. Централизованное теплоснабжение применяется преимущественно для обеспечения отоплением и горячим водоснабжением многоэтажной и среднеэтажной застройки.

Индивидуальное теплоснабжение применяется для обеспечения тепловой энергией индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, а также ряда социальных и промышленных объектов.

В границах ГО Баксан имеются также значительные зоны действия индивидуальных теплогенераторов (более 80%).

Общая протяженность тепловых сетей городского округа Баксан составляет 13,286 км., в т.ч.:

- магистральные тепловые сети (сети I-го контура котельных): 13,286 км. в однострубно́м исчислении.

Таблица №5 - Характеристика системы теплоснабжения

№ п/п	Адрес или наименование котельной	Тепловая мощность котлов установленная, Гкал/ч	Ограничения установленной тепловой мощности, Гкал/ч	Тепловая мощность котлов располагаемая, Гкал/ч	Затраты тепловой мощности на собственные нужды, Гкал/ч	Тепловая мощность котельной нетто, Гкал/ч
1	«Коминтерна»	3,0	1,72	1,28	0,08	1,2
2	« СПТУ»	4,5	1,6	2,9	0,02	2,88
3	«Консервный завод»	0,4	0,19	0,21	0,001	0,209
4	«Буденного»	9	2,8	6,2	0,046	6,154
5	Детский сад»	0,17	0,07	0,1	0,0006	0,0994
6	«Революционная»	14,0	4,2	9,8	0,046	9,754
7	«ПМК»	3,0	1,72	1,28	0,03	1,25
8	«СОШ №2»	1,43	0,73	0,7	0,003	0,697
9	«СОШ №6»	1,18	0,55	0,63	0,003	0,627
10	«СОШ №7 с.Дыгулыбгей»	0,43	0,2	0,23	0,001	0,229
11	«СОШ №8 с.Дыгулыбгей»	0,68	0,18	0,5	0,002	0,498
12	«СОШ №9 с.Дыгулыбгей»	2,0	1,2	0,8	0,001	0,799
13	«СОШ №10 с.Дыгулыбгей»	0,43	0,2	0,23	0,002	0,228
14	Транспортабельная котельная установка Администрации с.Дыгулыбгей	0,34	0,06	0,28	0,001	0,279
15	Центральный склад	0,43	0,13	0,3	0,0006	0,2994
	Итого:	40,99	15,55	25,44	0,2372	25,2028

Индивидуальные источники тепловой энергии муниципального образования г.о. Баксан служат для отопления и горячего водоснабжения индивидуального жилого фонда.

Жилой фонд представлен индивидуальными домами и домами блокированной застройки. Поскольку данные об установленной тепловой мощности данных теплоагрегатов отсутствуют, не представляется возможности точно оценить резервы этого вида оборудования. Расход тепла на отопление существующих индивидуальных жилых домов определен из условий 20 ккал/ч на 1 м².

Таблица № 6 - Тарифы для населения за потребляемые услуги теплоснабжения

Тариф	Показатели	Ед. изм.	2024
муниципальное образование г.о. Баксан	Тариф	за 1 м ³ , с НДС	н/д
Решение о принятом тарифе №, дата			
Сроки действия тарифа			

2.4. Характеристика существующего состояния системы электроснабжения

Существующее положение

Энергосистема Кабардино-Балкарской Республики работает в составе объединенной энергосистемы (ОЭС) Юга параллельно с ЕЭС России, связь с которой организована по сети напряжением 330 кВ и 110 кВ через электрические сети сопредельных краев и республик. Энергосистема Республики имеет 4 межсистемные связи 330 кВ (2-с энергосистемой Ставропольского края, 1-с энергосистемой Республики Северная Осетия-Алания, 1-с энергосистемой Карачево-Черкесской Республики) и 7 межсистемных связей 110 кВ (с энергосистемой Ставропольского края и 3-с энергосистемой Республики Северная Осетия-Алания).

В настоящее время централизованным электроснабжением охвачено 100% территории городского округа Баксан.

Основным потребителями электроэнергии является сфера услуг и бытовое потребление (население), доля промышленного электропотребления, транспорта и связи, сельского хозяйства по региону почти в 4 раза меньше, чем по России в целом.

Электроснабжение городского округа Баксан осуществляется от

электростанций и электрических сетей МРСК Северного Кавказа производственным объединением энергетики и электрификации «Каббалкэнерго».

Главным источником генерации электрической энергии для городского округа Баксан является Баксанская ГЭС, расположенная на реке Баксан в районе сельских поселений Заюково и Атажукино. Станция имеет 3 гидроагрегата с установленной мощностью по 8,32 МВт, общая мощность станции составляет 25МВт, среднегодовая выработка – 110 ГВт/ч.

Связь с энергосистемой осуществляется линиями электропередачи напряжением 330 кВ и 110 кВ.

Основная электрическая сеть энергосистемы городского округа сформирована из линий электропередачи и подстанций напряжением 330 кВ, 110 кВ и 35 кВ, которые подключены от Баксанской ГЭС.

Название подстанции	Местоположение	Тип	Мощность трансформаторов, МВА	Текущий объем свободной мощности с учетом присоединенных потребителей, МВА
ПС «Баксан -35»	г. Баксан	35/10	2*6,3	5,35
ПС «Баксан-110»	г. Баксан	110/10	2*16	16,8
ПС «Кызбурун»	с. Дыгулыбгей	110/10	2*10	11,43

Электроснабжение городского округа Баксан происходит следующим образом:

От Баксанской ГЭС посредством ЛЭП 110 кВ запитывается ПС «Кызбурун» 110/10. От ПС «Кызбурун» ЛЭП 110 кВ отходит на ПС «Чеген-2» Чегемского района. Также от ПС «Кызбурун» отходят ЛЭП 10 кВ, которые снабжают электричеством запад-ную часть г. Баксана.

От ПС «Баксан-330» 330/110/10 посредством ЛЭП 110 кВ запитывается ПС «Бак-сан-110» 110/10, расположенная в восточной части городского округа Баксан. От ПС «Баксан-110» отходит ЛЭП 35 кВ на ПС «Баксаненок», расположенная восточнее г. Баксан. От ПС «Баксан-110» запитывается ПС «Баксан-35», расположенная в северной части г. Баксан. А также от ПС «Баксан-110» посредством ЛЭП 10 кВ снабжаются электричеством восточная часть городского округа Баксан.

От ПС «Баксан-35», запитывающейся от ПС «Баксан-110» посредством ЛЭП 35 кВ, отходят 2 ЛЭП 35 кВ, первая уходит на ПС «Куркужин», расположенную запад-нее г. Баксан, вторая на ПС «Крем-Константиновская», расположенную восточнее г. Баксан. От ПС «Баксан-35» отходит ЛЭП 10 кВ, которые снабжают электричеством центральную часть г. Баксан.

Линии электропередач ЛЭП 10 кВ подходят к трансформаторным пунктам напряжением 10/0,4 кВ, от которых идет разводка по потребителям внутри населенных пунктов.

Наименование ТП	Уровни напряжений, кВ	Год строительства/ Дата ввода в эксплуатацию	Ведомственная принадлежность	Фактический адрес / место расположения (ул., дом)	Количество и мощность трансформаторов, МВА	Ориентировочная загрузка трансформаторов по стороне 6/10 кВ, %
107-254	10/0,4	1971	УКЭС	Территория автотехобслуживания	160	69
107	10/0,4	1967	УКЭС	пр. Ленина, 2а	400	71
107-196-254	10/0,4	1972	УКЭС	Территория ЦРБ	400	57
107	10/0,4	1978	УКЭС	ул. Угнич ,13	250	65
107	10/0,4	1972	УКЭС	Территория адм. города	180	66
107-196	10/0,4	1979	УКЭС	ул. Ленина	250	93
107	10/0,4	1977	УКЭС	ул. Буденого (котельная)	400	65
107-254	10/0,4	-	УКЭС	Водоканал	1*400 1*630	-
192-194	10/0,4	1995	УКЭС	Кооператор территория Теплосети	630	55
107	10/0,4	1970	УКЭС	ул. Иванченко	250	66
107-254	10/0,4	1990	Аттракцион	ул. Угнич - Атракцион	160	55
107	10/0,4	1976	УКЭС	ул. Иванченко	250	88
194	10/0,4	1981	УКЭС	ул. Иванченко-кладбище	160	97
107	10/0,4	1970	УКЭС	ул. Лазо	160	95
107	10/0,4	1974	УКЭС	ул. Эльбрусская, СШ № 3	250	85
107	10/0,4	1975	УКЭС	ул. Советская, ул. Комсомольская	160	90
252	10/0,4	1980	УКЭС	ул. Школьная, ул. Пушкина, СШ № 2	400	89
194-192	10/0,4	1980	УКЭС	ул. Революционная,3	400	85
107	10/0,4	-	Типография	-	250	
194	10/0,4	1974	УКЭС	ул. Первомайская	160	90
194	10/0,4	1974	УКЭС	ул. Лермонтова	100	75
107-196	10/0,4	1964	УКЭС	ул. Ленина, ресторан «Баксан»	630	66
194	10/0,4	1976	УКЭС	ул. Защитников, ул. Ленина	400	78
196-195	10/0,4	1971	УКЭС	ул. Карачаева (горгаз)	250	91
195	10/0,4	1996	УКЭС	ул. Карачаева-Ногмова	250	65
194	10/0,4	1995	УКЭС	ул. Ломоносова	250	55

				возле стадиона		
194	10/0,4	1971	УКЭС	ул. Ленина возле дет. сада №4	160	67
195	10/0,4	1981	УКЭС	ул. Ленина 132-134	260	59
195	10/0,4	1971	УКЭС	ул. Ленина 129	250	52
194-195	10/0,4	1979	УКЭС	ул. Ленина, Псычох, Кирпич.,3-д	180	59
194	10/0,4	1968	УКЭС	Плодопитомник	400	85
196	10/0,4	-	УКЭС	ул. Щукова, тер-ия АТП	400	75
196	10/0,4	1981	УКЭС	Территория СПТУ	400	79
252	10/0,4	1974	УКЭС	Тер-ия прав. К-за	400	59
252	10/0,4	1957	УКЭС	ул. Пачева	400	64
252	10/0,4	1976	УКЭС	ул. Защитников, пер. Ташуева	250	75
252	10/0,4	1974	УКЭС	ул. Бижаново Школьная	160	89
252	10/0,4	1975	УКЭС	ул. Пушкина Кабардинская	160	99
252	10/0,4	1974	УКЭС	по ул. Пионерская Махова	315	89
252	10/0,4	1976	УКЭС	Сельский Панайоти	400	87
252	10/0,4	1981	УКЭС	ул. Пушкина	160	97
252	10/0,4	1974	УКЭС	ул. Шогенцукова	400	75
196	10/0,4	1966	УКЭС	ул. Шогенцукова	400	92
196	10/0,4	1977	УКЭС	Тер-ия узла связи	2*100	-
196	10/0,4	1976	УКЭС	ул. Карачаева Пролетарская	250	89
196	10/0,4	1970	УКЭС	Тер-ия СОШ № 4	180	77
196	10/0,4	1973	УКЭС	ул. Шаова, возле 3-да ЛИМБ	250	61
252	10/0,4	1977	УКЭС	ул. Махова, ул. Садовая	250	87
196-254	10/0,4	1975	УКЭС	ул. Карачаева, Рынок	250	64
194-195	10/0,4		«Карат»	тер-ия кирп. завода	2*630	
254	10/0,4	1976	УКЭС	тер-ия Гортопа	250	69
254	10/0,4	-	МПМК-1	ул. Катханова, тер-ия МПМК-1	250	-
254	10/0,4	-	МПМК Эльбрус	ул. Катханова, тер-ия МПМК	400	-
254	10/0,4	-	НИАГАРА	ул. Катханова тер-ия быв.	400	-
252-254	10/0,4	-	Пласт.цех	Завод пластмассовых изделий	2*1000	-
252	10/0,4	-	Произв. К-т	ул. Школьная	400	-
252-254	10/0,4	-	Мех.фаб-ка	ул. Промышленная	400	-
252-254	10/0,4	-	Пищепром	ул. Панайоти	2*400	-
252	10/0,4	-	З-д Лимб Волжанин	ул. Панайоти	2*400	-

252	10/0,4	1986	УКЭС	ул. Панайоти, общежит. консерв. завода	250	62
194	10/0,4	1970	ТУСМ УКЭС	ул. Эльбрусская	100	20
192	10/0,4	1970	УКЭС	ТУСМ	100	35
107	10/0,4	-	Компакт	ул. Советская	250	-
194	10/0,4	-	Инфостандарт	пр. Ленина	250	-
194	10/0,4	-	ХПП	ул. Эльбрусская	2*400	-
194	10/0,4	-	ХПП	ул. Эльбрусская	400	-
107	10/0,4	1972	УКЭС	ул. Буденого, ул. Мира	400	57
194	10/0,4	-	«Заря»	ул. Эльбрусская	250	-
107	10/0,4	-	«Заря»	«Заря» двор	400	-
107	10/0,4	-	Мехлесхоз	ул. Фрунзе	160	87
107	10/0,4	-	ГРС	ул. Фрунзе(ГРС)	250	72
254	10/0,4	1990	УКЭС	ул. Угнич. район Водоканала	160	69
192-107	10/0,4	1981	УКЭС	Кооператор	160	78
192-107	10/0,4	1983	УКЭС	Кооператор	630	85
192-107	10/0,4	1981	УКЭС	ул. Фрунзе 5-20	400	53
107	10/0,4	1980	УКЭС	ДК	400	-
194	10/0,4	-	ДР СУ-6 ДЭП	ул. Псычох	160	-
194	10/0,4	-	Плодопит.	ул. Псычох	630	-
194	10/0,4	-	БДРСУ	БДРСУ, ул. Карачаева	100	-
254	10/0,4	1978	УКЭС	ПЧ ул. Катханова	100	40
254	10/0,4	1983	УКЭС	ул. Толстого	100	95
252	10/0,4	1986	УКЭС	ул. Мебельная	250	87
107	10/0,4	1988	УКЭС	ул. Буденого СШ №6	250	83
196	10/0,4	1987	УКЭС	Военкомат, пр. Ленина	250	90
194	10/0,4	-	Баксан-хлеб	ул. Лермонтова	2*400	-
254	10/0,4	-	Коммунхоз	ул. Катханова, МП Рокс	250	-
254	10/0,4	-	Мол.завод	ул. Школьная	160	-
254	10/0,4	-	Алаир	ул. Катханова, м-ца Ажахова	400	-
254	10/0,4	-	Минерал+	ул. Катханова	250	-
252-254	10/0,4	-	Хлебзавод	ул. Катханова	2*400	-
194	10/0,4	-	АЗС Лада С	ул. Псычох, на горе	630	-
107	10/0,4	1998	УКЭС	ул. Революционная – ул. Лазо	160*2	55
254	10/0,4	-	Пресс	ул. Школьная	160	-
254	10/0,4	-	МП РИМ	Тер-ия МПМК	160	-
254	10/0,4	-	Пласт.цех	ул. Школьная	250	-

254	10/0,4	-	МП ОСТОВ	ул. Школьная	160	-
252	10/0,4	-	ВВЗ Стар.кр.	ул. Бесланеева	160	-
195	10/0,4	-	ВВЗ Баксан	ул. Псычох	160	-
252	10/0,4	1994	УКЭС	ул. Адыгэ-Хаблэ	160	94
254	10/0,4	-	Саура (Бройлер)	ул. Катханова	160	-
254	10/0,4	-	Алаир	ул. Катханова	400	-
247	10/0,4	1996	УКЭС	Кардиология (Горняк)	400	-
195	10/0,4	-	АЗС Ныров «Мир»	пр. Ленина	100	-
192	10/0,4	1998	УКЭС	Новый план ул. Хуранова	100	87
252-254	10/0,4	-	ПБОЮЛ Кумыкова	ул. Катханова	1*250 1*400	-
254	10/0,4		Индира	ул. Катханова, 16	250	-
107	10/0,4	1997	УКЭС	ул. Черкесская Лазо	250	85
254	10/0,4	-	М-ца Абазова	ул. Катханова	160	-
107	10/0,4	-	АЗС Роснефть	ул. Эльбрусская	400	-
254	10/0,4	-	Грайн (Бройлер)	ул. Катханова	250	-
252	10/0,4	1998	УКЭС	ул. Мебельная- Фабричная	160	89
252	10/0,4	1998	УКЭС	ул. Пачева	160	-
194	10/0,4	-	МП Гибрид	ул. Лермонтова, тер- я Гибрид	630	-
107	10/0,4	-	АЗС Роснефть	пр. Ленина	160	-
254	10/0,4	-	АЗС Саура	пр. Ленина автовокзал	160	-
107	10/0,4	-	М-ца Нагоева	ул. Фрунзе	160	-
252	10/0,4	-	Водоканал	ул. Защитников, Сельский	63	-
107	10/0,4	-	Кафе	ГРС Площадка	63	-
107	10/0,4	2004	УКЭС	ул. Абхазская	160	55
107	10/0,4	-	Мельница Кабардов	ул. Угнич	100	-
254	10/0,4	-	РОКС	ул. Школьная, ул. Бесланеева	160	-
254	10/0,4	-	МК Нива	ул. Школьная	160	-
192	10/0,4	-	Заря	ул. Бригада, ул. Эльбрусская	100	-
254	10/0,4	-	ООО «ПСО»	ул. Школьная	160	-
254	10/0,4	-	Пеплоблоч. Цех	ул. Катханова	160	-
254	10/0,4	-	АЗС-5 Роснефть	ул. Катханова	160	-
192	10/0,4	-	ЧП Ныров	ул. Карачаева	63	-

194	10/0,4	2005	УКЭС	ул. Ломоносова	250	-
254	10/0,4	-	Инкубатор Меров	ул. Панайоти	63	-
194	10/0,4	-	АЗС	ул. Псычох	63	-
254	10/0,4	-	Нарт-Шу	ул. Нарт-Шу	100	-
194	10/0,4	-	АЗС АИР	ул. Псычох	63	-
254	10/0,4	-	Черепица Зеушева	ул. Катханова	100	-
252	10/0,4	-	СЭНТХ	ул. Дымова	160	-
107	10/0,4	-	ЧП Балкизова	ул. Фрунзе	160	-
254	10/0,4	-	Бакстекс	ул. Катханова	400	-
194	10/0,4	-	Мегафон	ул. Катханова	2*40	-
254	10/0,4	-	Налоговая	ул. Катханова	160	-
254	10/0,4	-	ОАО МТС	ул. Катханова	40	-
252	10/0,4	-	Мобиком Кавказ	ул. Бесланеева	25	-
194	10/0,4	-	Билайн	ул. Псычох	25	-
192	10/0,4	-	ГРП Каббалкгаз	пр. Ленина	10	-
107	10/0,4	-	ГРП Каббалкгаз	Около ГРС	10	-
254	10/0,4	-	МЭДИС	ул. Заводская	160	-
194-196	10/0,4	-	Управление суд.	ул. Шукова	2*63	-
254	10/0,4	-	ОАО ПТПК Альянс	ул. Катханова	2*1000	-
192	10/0,4	-	Усадьба	Нов. Планы (ул. Мидова)	100	-
254	10/0,4	-	ГРАНИТ 07	ул. Катханова	400	-
254	10/0,4	-	Атлантис	ул. Бесланеева	400	-
107	10/0,4	-	ОАО Вымпелком	ул. Мира	25	-
195	10/0,4	-	ООО «Агрофирма»	с. Псычох (скважина)	100	-
194	10/0,4	-	ООО «Агрофирма»	с. Исламей (садовое хоз-во)	250	-
194	10/0,4	-	ООО «Агрофирма»	с. Исламей (насос)	100	-
107	10/0,4	-	МУП	г. Баксан, ул. Свободы, 2а	100	-
254	10/0,4	-	ИП Пилова	г. Баксан, ул. Катханова, 36в	40	-
107	10/0,4	-	ООО «Альянс»	г. Баксан, ул. Ленина, 15	250	-
254	10/0,4	-	ИП Баксанов	г. Баксан, ул. Катханова, 77	100	-
254	10/0,4	-	ООО «Атлантис»	Бесланеева, 1а	630	-

1012	10/0,4	1981	УКЭС	-	100	89
1012	10/0,4	-	УКЭС башня	Водоканал	320	-
1012	10/0,4	1979	УКЭС	Садовый	250	56
1012	10/0,4	1980	УКЭС	ул. Калмыкова	160	89
1012	10/0,4	1987	УКЭС	-	250	53
1012	10/0,4	1992	УКЭС	ул. Иванова - ул.Краснозн.	160	53
1012	10/0,4	-	УКЭС С-III №8	ул. Апанасова	400	62
1012	10/0,4	1991	УКЭС	ул. Лермонтова - ул. Тамбиева	250	74
1012	10/0,4	1996	УКЭС	ул. Кешоково - ул. Апанасово	400	52
1012	10/0,4	1985	УКЭС	ул. Апанасово - ул. Шогенцукова	250	64
1012	10/0,4	1995	УКЭС	-	160	52
1012	10/0,4	1989	УКЭС	9 мая 400 лет	160	78
1012	10/0,4	-	«Родник»	Горные водопады	250	-
1012	10/0,4	1990	УКЭС	ул. Кокова, ул. Южная	250	86
1012	10/0,4	1990	УКЭС Швейн.цех	ул. Краснознаменная	160	-
1012	10/0,4	-	Скважина	ул.9 мая 400 лет	100	-
1012	10/0,4	-	«Карби»	ул. Лермонтова	63	-
1012	10/0,4	-	Водоканал	ул. Надречная	250	-
1012	10/0,4	2000	УКЭС	ул. Кокова, ул. Кешокова	160	49
1012	10/0,4	-	Сыродел	ул. Южный	400	-
1012	10/0,4	1988	УКЭС	ул. Кокова- ул. Южный	160	73
109	10/0,4	-	Кирп. завод	Кирпичный завод	750	-
109	10/0,4	-	Кирп. завод	Кирпичный завод	630	-
109	10/0,4	-	Кирп. завод	Кирпичный завод	560	-
109	10/0,4	-	Кавказинвес т	-	60	-
109	10/0,4	-	ПТФ «Нива»	-	100	-
109	10/0,4	-	АЗС-25	-	40	-
109	10/0,4	2006	УКЭС	-	100	88
109	10/0,4	-	АЗС-76	-	40	-
109	10/0,4	1999	УКЭС	-	630	58
109	10/0,4	-	Омега	Баксанское шоссе	400	-
109	10/0,4	-	РСХТ	Баксанское шоссе	400	-
109	10/0,4	-	УКЭС Дет.сад «7	ул. Кирпичная	100	-
109	10/0,4	-	Агроком	16 километр	250	-
109	10/0,4	-	АЗС-38	-	100	-
105	10/0,4	-	Пик-авто	-	100	-

105	10/0,4	-	ГАИ Роснефть	-	63	-
105	10/0,4	-	Роснефть	-	160	-
245	10/0,4	1986	УКЭС	пер. Кишпек- ул. 400 лет	250	76
245	10/0,4	-	СОШ № 11	-	160	-
245	10/0,4	1979	УКЭС	пер. Безымянный-ул. 400 лет	100	62
245	10/0,4	1992	УКЭС	пер. Матросова-ул. Цагова	250	87
245	10/0,4	1992	УКЭС	пер. Победы-ул. 400 лет	160	66
245	10/0,4	-	Скважина	ул. Надречная	63	-
245	10/0,4	1982	УКЭС	ул. Цагова	250	58
245	10/0,4	1989	УКЭС	ул. Тамбиева	250	82
245	10/0,4	1985	УКЭС	Южное шоссе	400	78
245	10/0,4	-	СДК	Баксанское шоссе	160	71
245	10/0,4	1991	Амбар	ул. Кирпичная	630	-
245	10/0,4	-	СОШ « 9	-	250	-
245	10/0,4	1989	УКЭС	ул. Тамбиева- ул. Куашева	100	52
245	10/0,4	1989	УКЭС	ул. Кокова- ул. Куашева	250	51
245	10/0,4	1989	УКЭС	ул. Апанасова- ул. Краснозн.	250	52
245	10/0,4	-	Омега	Баксанское шоссе	400	-
245	10/0,4	-	ИП Зеушев	Баксанское шоссе	100	-
245	10/0,4	1989	УКЭС	ул. Апанасова- ул. Краснознаменная	250	68
245	10/0,4	-	Птичник	ул. 400-летия	400	-
245	10/0,4	-	Быт	пер. Колхозный	250	57
104	10/0,4	1989	УКЭС	ул. Цагова	100	83
104	10/0,4	-	КРС	ул. Тамбиева	400	-
104	10/0,4	1993	УКЭС	ул. 400-летия	160	58
104	10/0,4	1984	УКЭС	ул. 400-летия	160	69
104	10/0,4	-	Водоканал	ул. Иванова	63	-
104	10/0,4	-	СОШ « 10	ул. Кокова	250	-

Общая протяженность ЛЭП в границах городского округа Баксан составляет:

- ЛЭП 330 кВ – 11,5 км.;
- ЛЭП 110 кВ – 27,8 км.;
- ЛЭП 35 кВ – 20,4 км.;
- ЛЭП 10 кВ – 84,4 км.;

ЛЭП 0,4 кВ – 182,3 км

2.5. Характеристика существующего состояния системы газоснабжения

Существующее положение

Природный газ предусмотрено использовать по следующим направлениям:

на приготовление пищи и горячей воды для хозяйственных нужд и санитарно-гигиенических нужд населения;

на лечебные процедуры, лабораторные нужды, стирку белья в учреждениях здравоохранения и коммунально-бытовых предприятий;

на отопление жилого и общественного фонда через отопительные котельные;

на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и технологические нужды сельскохозяйственных и промышленных предприятий.

По территории городского округа проходит магистральный газопровод «Ставрополь-Грозный I». В городском округе имеется система центрального газоснабжения. Также, на территории городского округа расположена АГРС «Баксан». Газификация городского округа Баксан осуществляется природным газом. От АГРС «Баксан» по межпоселковым газопроводам высокого давления II категории осуществляется подача газа к существующим ГРПБ и ГРПШ, а от них по газопроводам низкого давления газ поступает к потребителям.

2.6. Характеристика существующей системы сбора и вывоза твердых коммунальных отходов

Твёрдые коммунальные отходы – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твёрдым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами (Федеральный закон «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ от 24.06.1998).

Согласно пункту 24 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения муниципального образования отнесены поселения относится участие в организации деятельности по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твёрдых коммунальных отходов.

В целях организации и осуществления деятельности по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению отходов на территории Кабардино-Балкарской Республики разработана Территориальная схема обращения с отходами в Кабардино-Балкарской Республике (утверждена постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 30 июня 2020 г. № 138-ПП).

В качестве источников образования отходов выделены группы, для которых установлены нормативы накопления твердых коммунальных отходов, по следующим категориям:

- многоквартирные дома (МКД);
- индивидуальные жилые дома (ИЖД) и их группы;
- юридические лица (образователи ТКО).

Действующие нормативы накопления твердых коммунальных отходов утверждены Приказом Министерства инфраструктуры и цифрового развития Кабардино-Балкарской Республики от 5 октября 2018 г. № 79-П.

С учетом оценки ВРП на душу населения Кабардино-Балкарская Республика

(168,2 тыс. руб. на душу населения, 2018 г.) находится между такими северокавказскими регионами как Чеченская Республика (133,4 тыс. руб. на душу населения) и Республика Дагестан (203,3 тыс. руб. на душу населения) - в

регионах, где установлены нормативы накопления ТКО также в килограммах и кубах.

Количество образованных отходов населением КБР в 2019 году

Муниципальное образование	Численность населения (чел.)	Масса образования (тонн)	Объем образования (тыс. м ³)
Городской округ Нальчик	265635	124795	747
Городской округ Баксан	59192	30288	173
Городской округ Прохладный	58226	26932	163
Баксанский муниципальный район	63729	33196	187
Зольский муниципальный район	49544	25807	146
Лескенский муниципальный район	29844	15546	88
Майский муниципальный район	38289	19239	111
Прохладненский муниципальный район	45454	23677	134
Черекский муниципальный район	28163	14670	83
Терский муниципальный район	50802	26309	149
Урванский муниципальный район	74185	38057	217
Чегемский муниципальный район	69360	36175	204
Эльбрусский муниципальный район	35927	17602	103
Всего по КБР	868350	432293	2502

Существующая система накопления твердых коммунальных отходов предусматривает складирование твердых коммунальных отходов, которое может осуществляться несколькими различными способами:

- в контейнерах, расположенных на контейнерных площадках;
- с использованием мусоропровода;
- в контейнерах для складирования крупногабаритных отходов;
- в пакетах, размещаемых в установленных местах;
- путем приема отходов по заявке;
- путем объезда территории и приема отходов по графику;
- в контейнерах раздельно для разных видов отходов.

В настоящее время наиболее распространена система одноэтапного вывоза ТКО

с предварительным сбором в контейнеры следующих типов:

- металлические, объемом 0,5; 0,7; 0,75; 0,8; 1; 1,1 м³;
- контейнеры-бункеры объемом 8 м³.

В Кабардино-Балкарской Республике для складирования ТКО в зонах застройки многоквартирными домами, как правило, используются контейнеры объемом 0,7; 0,75 и 0,8 м³. Для складирования ТКО в зоне застройки индивидуальными жилыми домами, в зоне садоводческих, дачных и огороднических товариществ, как правило, используются контейнеры объемом 0,7 куб. м, 0,8 м³ и бункеры-накопители объемом 7 и 8 м³.

Отдельные площадки для складирования КГО на территории Кабардино-

Балкарской Республики, как правило, не оборудуются, население размещает КГО на тех же площадках, где размещается ТКО. Затем КГО вручную загружается в грузовые автомобили операторами по обращению с ТКО. На некоторых площадках для складирования ТКО дополнительно установлены отдельные бункеры объемом 8 м³, которые предназначены для накопления КГО и вывозятся бункеровозом.

Складирование промышленных отходов на производственной территории осуществляется по цеховому принципу или централизованно. Условия сбора и складирования определяются классом опасности отходов, способом упаковки с учётом агрегатного состояния и надежности тары.

При этом складирование твердых отходов I класса разрешается исключительно в герметичных оборотных (сменных) емкостях (контейнеры, бочки, цистерны); II – в надежно закрытой таре (полиэтиленовых мешках, пластиковых пакетах); III – в бумажных мешках и ларях, хлопчатобумажных мешках, текстильных мешках; IV – навалом, насыпью, в виде гряд.

Предельное складирование количества отходов на территории предприятия, которое одновременно допускается размещать на его территории, определяется предприятием в каждом конкретном случае на основе баланса материалов, результатов инвентаризации отходов с учетом их макро- и микросостава, физико-химических свойств, в том числе агрегатного состояния, токсичности и уровней миграции компонентов отходов в атмосферный воздух.

К расчетному сроку СТП КБР предусматривается реформирование существующей схемы обращения с отходами, в рамках которого основной целевой моделью накопления твердых коммунальных отходов будет являться накопление отходов в контейнерах, расположенных на оборудованных контейнерных площадках. Такая модель обеспечивает снижение расходов на накопление и вывоз отходов.

Порядок создания мест накопления ТКО, а также правила формирования и ведения реестра мест накопления ТКО, установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2018 г. № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра».

В районах многоквартирных домов схемой предлагается устанавливать новые контейнеры емкостью 0,75 м³ и 1,1 м³, которые опорожняются с помощью погрузчиков с фронтальной или задней стороны. Около индивидуальных жилых домов могут быть установлены металлические баки емкостью от 120 до 240 л, которые также могут быть использованы для раздельного накопления твердых коммунальных отходов. Такие контейнеры

могут находиться у группы из нескольких домов. При выборе контейнеров должны быть соблюдены требования относительно прочности, сохранения прочности в холодный период года, а также требования относительно низких адгезионных свойств (с целью предотвращения примерзания и прилипания отходов).

Схема с использованием контейнерных площадок, рассчитанных на накопление отходов от большого числа поставщиков, подходит для накопления отходов от объектов инфраструктуры и благоустроенного жилого фонда. Для населенных пунктов с численностью менее 1000 жителей предлагается реализовать систему накопления и удаления отходов с помощью бункеров-накопителей объемом 8 куб. м, установленных на границе населенных пунктов. Население самостоятельно складировует отходы в бункеры-накопители. Накопление и вывоз отходов необходимо осуществлять специальными мусоровозами, осуществляющими освобождение бункера непосредственно на бункерной площадке.

Отходы юридических лиц в сельских населенных пунктах необходимо собирать в специальные контейнеры, которые должны приобретаться хозяйствующими субъектами самостоятельно. При этом необходимо оборудовать контейнерные площадки для размещения контейнеров. Вывоз отходов юридических лиц может осуществляться спецтехникой для вывоза ТКО от жилого сектора на основании отдельных договоров с обслуживающей организацией.

В перспективе развития сферы обращения с ТКО предусматривается принцип двухконтейнерной системы, который заключается в разделении отходов на стадии накопления на две составляющие: полезные вторичные компоненты, пригодные для повторного использования – «сухие» (полимерные отходы, бумага и картон, металл, стекло и пр.) и прочие отходы – «смешанные» (пищевые и растительные отходы, прочие виды отходов). Таким образом, не происходит смешивание и загрязнение ценных компонентов пищевыми отходами, а вторсырье, собираемое отдельно, остается более высокого качества, чем смешанное.

Двухконтейнерная система накопления твердых коммунальных отходов имеет следующие преимущества:

- уменьшение необходимой площади земельного участка для организации контейнерной площадки;

- снижение затрат на обустройство контейнерной площадки;

- снижение затрат на приобретение и обслуживание контейнерного парка;

- снижение затрат на транспортирование отходов за счет сокращения

количества транспортных средств и логистических маршрутов для накопления отходов.

В рамках реализации программы по внедрению системы раздельного сбора отходов необходимо совместно с администрациями муниципальных образований сформировать реестры контейнерных площадок, расположенных на придомовых территориях и подлежащих оборудованию контейнерами для раздельного накопления, а именно «синими» для «сухих» отходов, годных к вторичной переработке (бумага/картон, пластик, стекло, металл), которые будут вывозиться отдельным транспортом на сортировочную станцию, для последующей сортировки по видам и направления на переработку.

Модернизация сферы обращения с ТКО невозможна без качественного обновления автомобильных парков региональных операторов по обращению с ТКО.

В качестве собирающих автомобилей предлагается использовать мусоровозы с задней загрузкой с объемом кузова от 8 до 22 м³.

Основные преимущества технологии задней загрузки:

коэффициент уплотнения мусора в мусоровозах с задней загрузкой достигает 6, в то время как в мусоровозах с боковой загрузкой этот коэффициент не превышает 2,5 – 4, поэтому при одном и том же объеме мусоросборника при применении, соответствующего шасси грузоподъемность мусоровоза увеличивается в 2,5 – 3 раза, что позволяет пропорционально сократить требуемый парк спецтехники;

технология задней загрузки позволяет решать экологические проблемы за счет исключения просыпания мусора при загрузке контейнера. Все мусоровозы должны быть окрашены в узнаваемый цвет, согласованный с региональным оператором. Персонал, обслуживающий мусоровозы, должен быть одет в узнаваемую униформу, обеспечивающую необходимую защиту работников при обращении с отходами.

Все вновь вводимые в эксплуатацию мусоровозы должны отвечать требованиям ЕВРО-4 и быть оборудованными датчиками системы ГЛОНАСС.

На территории Кабардино-Балкарской Республики сформировано три зоны деятельности региональных операторов.

В настоящее время в части обращения с отходами строительного производства приоритетными направлениями являются сокращение объемов образования отходов и обеспечение максимально возможной утилизации.

К сельскохозяйственным отходам относятся органические отходы животноводства, полеводства и тепличных хозяйств, отходы перерабатывающих сельскохозяйственных производств, а также, применяемые

в полеводстве удобрения и интексиды. Основными известными методами утилизации сельскохозяйственных отходов являются: компостирование; вермикомпостирование навоза с помощью колоний дождевых червей; термическая или вакуумная сушка навоза и помета с получением сухого концентрированного удобрения; анаэробное сбраживание в реакторах с целью получения биогаза.

Утилизация отходов – это использование отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация), а также использование твердых коммунальных отходов в качестве возобновляемого источника энергии (вторичных энергетических ресурсов) после извлечения из них полезных компонентов на объектах обработки, соответствующих требованиям, предусмотренным пунктом 3 статьи 10 Федерального закона от 10 июня 1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (энергетическая утилизация).

Использование вторичного сырья в производственных технологических процессах дает возможность снижения себестоимости конечной товарной продукции на 20% - 30%. В частности, цена гранулированных вторичных полимеров составляет 45% - 70% цены первичного гранулированного полимерного сырья, а стоимость товаров из первичных и вторичных полимеров одинакова. По экономической эффективности, сравнимым с рециклингом полимерной фракции является только использование алюминиевых банок, металлического лома.

Обращение с биологическими отходами. Биологические отходы – биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

Согласно письму Северо-Кавказского межрегионального управления Россельхознадзора (письмо № ББ-01-08/11964 от 26.11.2024), на территории городского округа Баксан Кабардино-Балкарской Республики имеется 1 захоронение трупов животных в земляную яму (г. Баксан). Статус скотомогильника – «законсервированный». Географические координаты – 43.676746, 43.500375.

В соответствии с документом «Ветеринарно-санитарные правила сбора,

утилизации и уничтожения биологических отходов», биологическими отходами являются:

трупы животных и птиц;

ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;

другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Биологические отходы утилизируют путём переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведённых местах.

Места, отведённые для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» уничтожение биологических отходов путём захоронения в землю категорически запрещается.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного санитарного врача РФ.

Запрещается сброс биологических отходов в водоёмы и реки.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

СЗЗ от скотомогильников согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м.

Коммунальные объекты специального назначения (места погребения).¹ В соответствии с информацией, предоставленной местной Администрацией городского округа Баксан Кабардино-Балкарской Республики (письмо от 22.02.2025 № 47-1-20/1330), на территории городского округа Баксан расположены следующие действующие гражданские кладбища:

¹ Местами погребения являются отведённые в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями участки земли с сооружаемыми на них кладбищами для захоронения тел (останков) умерших, стенами скорби для захоронения урн с прахом умерших (пеплом после сожжения тел (останков) умерших, далее – прах), крематориями для предания тел (останков) умерших огню, а также иными зданиями и сооружениями, предназначенными для осуществления погребения умерших. Места погребения могут относиться к объектам, имеющим культурно-историческое значение (Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»).

- г. Баксан, ул. Эльбрусская, б/н (МО Северо-Западной части г. Баксан);
- 1) г. Баксан, ул. Карачаева, 110А (мусульманская организация «Ехъушыкъуей»);
 - 2) г. Баксан, ул. Кабардинская, б/н (общественное кладбище);
 - 3) г. Баксан, ул. Махова, б/н (мусульманская организация «Джатэжьей»);
 - 4) г. Баксан, ул. Канкошева, б/н (мусульманская организация «Ехъушыкъуей»);
 - 5) г. Баксан, ул. Мидова, б/н (общественное кладбище);
 - 6) г. Баксан, ул. Иванченко, б/н (общественное старое кладбище);
 - 7) с. Дыгулыбгей, пер. Гагарина, б/н (общественное кладбище);
 - 8) с. Дыгулыбгей ул. Тамбиева, б/н (общественное кладбище);
 - 9) с. Дыгулыбгей ул. Цагова, б/н (общественное кладбище);
 - 10) с. Дыгулыбгей ул. 400-летия, б/н (общественное кладбище);
 - 11) с. Дыгулыбгей ул. Сижажева, б/н (общественное кладбище);
 - 12) с. Дыгулыбгей ул. ФАД «КАВКАЗ» (общественное кладбище)

Планы создания новых кладбищ на данный момент отсутствуют.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м (раздел, класс V, п.7.), для кладбищ площадью до 10 га – 100 м, 10-20 га – 300 м.

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», Водным кодексом РФ.

2.7. КРАТКИЙ АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ УСТАНОВКИ ПРИБОРОВ УЧЕТА

Объекты социальной инфраструктуры муниципального образования городского округа Баксан приборами учета расхода энергоносителя обеспечены.

Согласно Федерального Закона от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в муниципальном образовании городского округа Баксан были проведены мероприятия по установке приборов учета коммунальной инфраструктуры.

Таблица № 16

п/п	Структура	Кол-во абонентов	С прибором учета	%	
1	Электроснабжение	н/д	н/д	население	
				бюдж. орг	
				прочие орг.	
2	Газоснабжение	н/д	н/д	население	
				бюдж. орг	
				прочие орг.	
3	Водоснабжение	н/д	н/д	население	
				бюдж. орг	
				прочие орг.	
4	Газоснабжение	н/д	н/д	население	
				бюдж. орг	
				прочие орг.	
5	Теплоснабжение	н/д	н/д	население	
				бюдж. орг	
				прочие орг.	

В муниципальном образовании г.о. Баксан проводятся мероприятия по установке узлов учета в системе водоснабжения.

2.8 ОБЩИЕ ПРОБЛЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г.О. БАКСАН

2.8.1 Водоснабжение

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В городском поселении сети имеют износ более 70%. Это способствует вторичному загрязнению воды, особенно в летний период, когда возможны подсосы загрязнений через поврежденные

участки труб.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

2.8.2. Водоотведение

Из-за неразвитости системы ливневой канализации совместно с хозяйственно- бытовыми сточными водами от жилой застройки и организаций в систему канализации попадают поверхностные стоки (ливневые и талые воды).

2.8.3. Теплоснабжение

Основное оборудование котельных физически изношено и морально устарело, износ оборудования составляет более 70%;

В структуре затрат предприятия по выработке и транспортировке тепловой энергии преобладают затраты на топливо и электроэнергию в пределах 60%.

2.8.3. Электроснабжение

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии муниципального образования г.о. Баксан бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. Существующие воздушные линии электропередач из голого провода существенно износились, окислились. Есть линии, которые не менялись с 80-х годов.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

2.8.5. Сбор и вывоз ТКО

1. Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.

2. Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду

3. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Г.О. БАКСАН И ПРОГНОЗ СПРОСА НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

№ п/п	Назначение объекта местного значения	Наименование программного документа	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Срок реализации	Местоположение объекта/ Функциональная зона	Зоны с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7	8
Объекты капитального строительства в области транспорта							
1.	Развитие улично-дорожной сети	Генеральный план городского округа Баксан утв. решением Совета местного самоуправления г.о. Баксан Кабардино-Балкарской Республики от 26.11.2103 №22-2	Строительство АГЗС	6 шт.	до 2030 г.	Городской округ Баксан	Нет
2.	Развитие улично-дорожной сети		Строительство железнодорожного переезда	1 шт.	Расчётный срок	Городской округ Баксан	Нет
3.	Развитие улично-дорожной сети		Строительство железнодорожного моста	Протяжённость 100 м	Расчётный срок	Городской округ Баксан	Нет
4.	Развитие улично-дорожной сети	Комплексная схема организации дорожного движения городского округа Баксан Кабардино-Балкарской Республики 2023 – 2040 гг.	Строительство велосипедной дорожки	В парке мира, культуры и отдыха и на ул. Баксанова (с. Дыгулыбгей) 6 км	до 2040	Городской округ Баксан	Нет
5.	Обеспечение пассажирских перевозок		Реконструкция автовокзала	Площадь земельного участка 3 700 кв.м.	до 2040	Городской округ Баксан	Нет
Объекты капитального строительства в области культуры и искусства							
6.	Обеспечение услугами объектов культуры и искусства	Генеральный план городского округа Баксан утв. решением Совета местного самоуправления г.о. Баксан Кабардино-Балкарской Республики от 26.11.2103 №22-2	Строительство краеведческого музея	1 500 тыс. кв.м	Расчётный срок	Городской округ Баксан	Нет
Объекты капитального строительства в области образования							
7.	Организация предоставления начального общего,	Местная инициатива	Строительство школы	Вместимость здания 800 чел.	Расчётный срок	Городской округ Баксан	Нет

1	2	3	4	5	6	7	8
	основного общего, среднего общего образования						
8.	Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования		Строительство детского сада	Вместимость здания 140 чел.	Расчётный срок	Городской округ Баксан	Нет
9.	Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования		Строительство детского сада	Вместимость здания 450 чел.	Расчётный срок	Городской округ Баксан	Нет
10.	Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования		Реконструкция здания МКОУ СОШ №7 им. Мамхегова К.Х	Вместимость здания 375 чел.	Расчётный срок	Городской округ Баксан	Нет
11.	Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования		Реконструкция здания Дошкольного структурного подразделения №3	Вместимость здания 120 чел.	Расчётный срок	Городской округ Баксан	Нет
Объекты капитального строительства в области развития и размещения инженерной инфраструктуры							
12.	Развитие системы водоснабжения, направленное на повышение качества услуг по водоснабжению, улучшению экологической ситуации и подключению новых абонентов	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округа Баксан Кабардино-Балкарской Республики	Строительство станции водоподготовки	3600 м3/сут	Первая очередь	Городской округ Баксан	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
13.	Развитие системы водоснабжения, направленное на повышение качества услуг		Строительство водопроводных сетей	Диаметр трубопровода 160-600 мм, 47 км	Первая очередь	Городской округ Баксан	Зоны санитарной охраны источников питьевого и

1	2	3	4	5	6	7	8
	по водоснабжению, улучшению экологической ситуации и подключению новых абонентов	на период с 2015 - 2032 годы					хозяйственно-бытового водоснабжения
14.	Развитие системы водоснабжения, направленное на повышение качества услуг по водоснабжению, улучшению экологической ситуации и подключению новых абонентов		Строительство и обустройство нового водозабора	25000 м3/сут	Первая очередь	Городской округ Баксан	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
15.	Развитие системы водоснабжения, направленное на повышение качества услуг по водоснабжению, улучшению экологической ситуации и подключению новых абонентов	Схема водоснабжения и водоотведения городского округа Баксан на период до 2033 г	Реконструкция сетей водопровода	Диаметр трубопровода 160-600 мм, 27 км	до 2033 г.	Городской округ Баксан	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
16.	Развитие системы водоснабжения, направленное на повышение качества услуг по водоснабжению, улучшению экологической ситуации и подключению новых абонентов		Бурение водозаборной скважины на территории МУП «Водоканал» Водозабор №2 г.о. Баксан	100 м	до 2033 г.	Городской округ Баксан	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
17.	Развитие системы водоотведения, направленное на повышение качества услуг по водоотведению, улучшению экологической ситуации	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округа Баксан Кабардино-Балкарской Республики	Реконструкция канализационных очистных сооружений	14 тыс. м3 в сутки	Первая очередь	Городской округ Баксан	Санитарно-защитная зона
18.	Развитие системы водоотведения, направленное на повышение качества услуг по водоотведению,		Замена ветхих канализационных сетей	Диаметр трубопровода 160-1200 мм, 36 км	Первая очередь	Городской округ Баксан	Санитарно-защитная зона

1	2	3	4	5	6	7	8
	улучшению экологической ситуации	на период с 2015 - 2032 годы					
19.	Развитие системы водоснабжения, направленное на повышение качества услуг по водоснабжению, улучшению экологической ситуации и подключению новых абонентов		Строительство канализационных сетей	Диаметр трубопровода 160-1200 мм, 23 км	Первая очередь	Городской округ Баксан	Санитарно-защитная зона
20.	Развитие сетей газоснабжения и обеспечение бесперебойного газоснабжения	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округа Баксан Кабардино-Балкарской Республики на период с 2015 - 2032 годы	Строительство распределительного газопровода	м/д ф 110*10 мм L 300,0 м (ПЭ1000 SDR11)	Первая очередь	Городской округ Баксан	Охранная зона трубопроводов (газопроводов)
21.	Развитие системы теплоснабжения, направленное на повышение качества услуг по теплоснабжению, улучшению экологической ситуации и подключению новых абонентов	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округа Баксан Кабардино-Балкарской Республики на период с 2015 - 2032 годы	Перекладка ветхих тепловых сетей	Диаметр трубопровода 300-600 мм, протяженность 30 км	Первая очередь	Городской округ Баксан	Санитарно-защитная зона
22.	Развитие системы теплоснабжения,	Схема теплоснабжения	Установка блок модульных котельных	14 шт. до 38 МВт	До 2030	Городской округ Баксан	Санитарно-защитная зона

1	2	3	4	5	6	7	8
	направленное на повышение качества услуг по теплоснабжению, улучшению экологической ситуации и подключению новых абонентов	городского округа Баксан на период до 2030 г					
23.	Строительство трансформаторных и иных подстанций, распределительных пунктов	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округа Баксан Кабардино-Балкарской Республики на период с 2015 - 2032 годы	Реконструкции ПС 110/35/10кВ «Баксан -110»	Замена АБ и ЩПТ	Первая очередь	Городской округ Баксан	Санитарно-защитная зона
24.	Развитие системы электроснабжения, направленное на повышение качества услуг по электроснабжению и подключению новых абонентов	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городского округа Баксан Кабардино-Балкарской Республики на период с 2015 - 2032 годы	Строительство сетей КТП	ВЛ-10/0,4 кВ	Первая очередь	Городской округ Баксан	Санитарно-защитная зона

3.1. Прогноз развития застройки

Распределение жилищного фонда по формам собственности городского округа Баксан

№ п/п	Принадлежность жилищного фонда	Общая площадь на 01.01.2021 г		Общая площадь на 01.01.2022 г		Общая площадь на 01.01.2023 г	
		тыс.кв.м.	%	тыс.кв.м.	%	тыс.кв.м.	%
1	Частный (граждан, ТСЖ и ЖСК)	-	-	-	-	130,73	85
2	Муниципальный	-	-	-	-	9,12	6
3	Другой (юридических лиц)	-	-	-	-	30,41	9
Всего:			-	-	-	152,02	100

Таблица 4.4.2

Основные инвестиционные проекты городского округа Баксан в области строительства

№	Название объекта	Адрес	Площадь общая (кв.м.)	Ввод в эксплуатацию (год.)	Стоимость строительства (руб.)
1	Многokвартирный жилой дом	пр. Ленина, д. 1/5	13526,0	2025	473 410 000
2	Многоэтажные жилые дома	пр. Ленина, д. 76-а	2067,3	2024	72 355 500
3	Жилой комплекс «Звездный»	ул. Гагарина, д. 7/1	31484,0	2026	1 101 940
4	Многokвартирный жилой дом	ул. Угнич, б/н	6442,82	2025	225 498 700
5	Жилой комплекс «Олимпия»	Северо-западная окраина, контур №152,142	29288 29540	2028	708 769 600 714 868 000
6	Многokвартирный жилой дом	ул. Фрунзе, б/н	9805,7	2024	237 297 940
7	Многokвартирный жилой дом	ул. Гагарина, б/н	3886,22	2024	136 017,700
8	Многokвартирный жилой дом	ул. Эльбрусская, 1/1	20806,71	2026	728 234 850

3.2. Прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы

Таблица №21 – Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы с учетом развития территории в соответствии с генеральным планом

Показатели	Ед. изм.	2023	2024 базовый	2025	2026	2027	2028	2029	2030
ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ									
Объем реализации электроэнергии	тыс. кВт/ч								
в т. ч.									
населению	тыс. кВт/ч								
бюджетным организациям	тыс. кВт/ч								
прочим потребителям	тыс. кВт/ч								
ВОДОСНАБЖЕНИЕ									
Реализовано воды	тыс. м³	6 189,10	6266,46	6344,7 9	6,424,10	6504,4	6585,71	6668,0	6751,38
населению	тыс. м³	5859,6	5932,84	6007,0	6082,09	6158,11	6235,09	6313,03	6391,95
бюджетным организациям	тыс. м³	169,7	171,82	173,9 6	176,14	178, 34	180, 57	182, 83	185, 11
прочим организациям	тыс. м³	159,8	161,8	163,82	165,86	167,95	170,04	172,16	174,31
ВОДООТВЕДЕНИЕ									
Сброс сточных вод на очистные	тыс. м³								

сооружения , всего									
Принято стоков	тыс. м³								
население	тыс. м³								
организации	тыс. м³								
ГАЗОСНАБЖЕНИЕ									
Реализация газа - всего	тыс. м³								
в т. ч.									
населению	тыс. м³								
бюджетным организациям	тыс. м³								
прочим организациям	тыс. м³								
УСЛУГА ПО СБОРУ И ВЫВОЗУ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ ОТХОДОВ									
Объем реализации услуги по сбору и вывозу ТКО	м³								
Динамика изменения объема реализации ТКО (по отношению к факту 2022г.)	%								

Нормативы потребления коммунальных услуг:

1. Отопление: 0,0257 Гкал/м² площади - в отопительный период (многоквартирные дома со стенами из камня, кирпича одноэтажные)

2. Холодное водоснабжение:

- Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением, оборудованные унитазами, раковинами, мойками, душами и ваннами длиной 1500 - 1550 мм с душем – 4,31 м³ за человека в месяц;

- Многоквартирные и жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, без централизованного водоотведения, оборудованные умывальниками, мойками, унитазами, ваннами, душами – 5,02 м³ за человека в месяц.
Газоснабжение:

- приготовление пищи с использованием газовых плит 11,7 куб. м/чел;

- подогрев воды для хозяйственных и санитарно-гигиенических нужд (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения):

- с использованием газовой плиты 5,5 куб. м/чел.;

- с использованием газового нагревателя 17,2 куб. м. /чел;

- отопление (при отсутствии централизованного отопления) 8,2 куб. м/1 кв. м общей площади жилых помещений в месяц отопительного периода

3. Электроснабжение – 72 кВт/час/ чел*мес.

4. Сбор и вывоз ТКО:

- частный сектор – 2,5 м³/ чел*год;

Продолжительность отопительного периода - 208 суток (СП 131.1330.2020 «Строительная климатология»).

4. Перечень мероприятий и целевых показателей

4.1. Мероприятия развития коммунальной инфраструктуры

Физически и морально устаревшая коммунальная инфраструктура не позволяет обеспечивать выполнение современных экологических требований и растущих требований к количеству и качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов. Нормальное функционирование и социально-экономическое развитие муниципального образования г.о. Баксан возможно при условии обязательной модернизации коммунальной инфраструктуры и повышении эффективности производства, транспортировки и потребления коммунальных ресурсов.

Таблица № 22 - Мероприятия в сфере коммунальной инфраструктуры муниципального образования г.о. Баксан

	Мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего
ЗАМЕНА ВЕТХИХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ								
1	Замена ветхих тепловых сетей от котельной по ул. Революционная 1 «Б»						32870,0	
	федеральный бюджет						21365,5	
	региональный бюджет						11175,8	
	местный бюджет						328,7	
2	Замена ветхих тепловых сетей от котельной по ул. Буденного 47						32150,0	
	федеральный бюджет						20897,5	
	региональный бюджет						10931,0	
	местный бюджет						321,5	
3	Замена ветхих тепловых сетей от котельной по ул. Ленина 132 «а»						16350,0	
	федеральный бюджет						10627,5	
	региональный бюджет						5559,0	
	местный бюджет						163,5	
4	Замена ветхих тепловых сетей от котельной по ул. Пушкина 61						38500,0	

	Мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего
	федеральный бюджет						25025	
	региональный бюджет						13090,0	
	местный бюджет						385,0	
5	Замена ветхих тепловых сетей от котельной по ул. Ленина 61						40500,0	
	федеральный бюджет						26325,0	
	региональный бюджет						13770,0	
	местный бюджет						405,0	
	Всего по замене ветхих тепловых сетей						160370	

РЕКОНСТРУКЦИЯ КОТЕЛЬНЫХ С ЗАМЕНОЙ ТЕПЛОМЕХАНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ

1	Котельная Революционная замена 3 котлов ТВГ 1,5Гк на 2 котла производительностью по 2,5 Гк					14000,0		
	федеральный бюджет					9100,0		
	региональный бюджет					4760,0		
	местный бюджет					140,0		
2	Котельная Коминтерна замена 2х котлов ТВГ 1,5Гк на 2 котла производительностью 1Гк					4000,0		

	Мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего
	федеральный бюджет					2600,0		
	региональный бюджет					1360,0		
	местный бюджет					40,0		
3	Котельная ПМК-5 замена 2х котлов ТВГ 1,5Гк на 2 котла производительностью 1Гк					4000,0		
	федеральный бюджет					2600,0		
	региональный бюджет					1360,0		
	местный бюджет					40,0		
4	Котельная СПТУ-15 замена 3х котлов ТВГ 1,5Гк на 3 котла производительностью 1Гк					6000,0		
	федеральный бюджет					3900,0		
	региональный бюджет					2040,0		
	местный бюджет					60,0		
	Всего по реконструкции котельных с заменой тепломеханического оборудования					28000,0		
УСТАНОВКА БЛОК-МОДУЛЬНЫХ И МИНИ-КОТЕЛЬНЫХ								
1	Установка блок-модульной					7200,0		

	Мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего
	котельной мощностью 2,5 Гк к жилым домам ул. Лазо 5, ул. Лазо 8, ул. Фрунзе 1, ул. Фрунзе 3а							
	федеральный бюджет					4680,0		
	региональный бюджет					2448,0		
	местный бюджет					72,0		
2	Установка блок-модульной котельной мощностью 2 Гк к СОШ №3 по ул. Калмыкова					4940,0		
	федеральный бюджет					3211,0		
	региональный бюджет					1679,6		
	местный бюджет					49,4		
3	Установка блок-модульной котельной мощностью 0,6 Гк к жилому дому по ул. Ленина 129					2500,0		
	федеральный бюджет					1625,0		
	региональный бюджет					850,0		
	местный бюджет					25,0		
4	Установка блок-модульной котельной мощностью 0,6 Гк к СОШ №5 ул. Шукова, 1					2500,0		
	федеральный бюджет					1625,0		

	Мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего
	региональный бюджет					850,0		
	местный бюджет					25,0		
5	Установка блок-модульной котельной мощностью 1Гк к жилым домам по ул. Калмыкова 94, 94а					3500,0		
	федеральный бюджет					2275,0		
	региональный бюджет					1190,0		
	местный бюджет					35,0		
6	Установка блок-модульной котельной мощностью 0,6 Гк к НШДС-7 в с. Дыгулубгей						2500,0	
	федеральный бюджет						1625,0	
	региональный бюджет						850,0	
	местный бюджет						25,0	
7	Установка блок-модульной котельной мощностью 0,6 Гк к Д/с №3 по ул. Защитникова 236						2500,0	
	федеральный бюджет						1625,0	
	региональный бюджет						850,0	
	местный бюджет						25,0	
8	Установка блок-модульной						4940,0	

	Мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего
	котельной мощностью 2Гк к СОШ№1 по ул. Ленина 74							
	федеральный бюджет						3211,0	
	региональный бюджет						1679,6	
	местный бюджет						49,4	
9	Установка блок-модульной котельной мощностью 1Гк к СОШ №9 в с. Дыгулубгей						3500,0	
	федеральный бюджет						2275,0	
	региональный бюджет						1190,0	
	местный бюджет						35,0	
10	Установка блок-модульной котельной мощностью 1Гк к СОШ №10 в с. Дыгулубгей						3500,0	
	федеральный бюджет						2275,0	
	региональный бюджет						1190,0	
	местный бюджет						35,0	
11	Установка блок-модульной котельной мощностью 2,5 Гк к ГКУЗ "Городская больница"						7200,0	
	федеральный бюджет						4680,0	
	региональный бюджет						2448,0	

	Мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего
	местный бюджет						72,0	
12	Установка блок-модульной котельной мощностью 1Гк к СОШ №7 в с. Дыгулубгей						3500,0	
	федеральный бюджет						2275,0	
	региональный бюджет						1190,0	
	местный бюджет						35,0	
13	Установка блок-модульной котельной мощностью 2Гк к СОШ №6 по ул. Буденного						4940,0	
	федеральный бюджет						3211,0	
	региональный бюджет						1679,6	
	местный бюджет						49,4	
14	Установка блок-модульной котельной мощностью 1,5Гк к СОШ №8 в с. Дыгулубгей						4200,0	
	федеральный бюджет						2730,0	
	региональный бюджет						1428,0	
	местный бюджет						42,0	
15	Установка блок-модульной котельной мощностью 1,5Гк к жилым домам по ул. Ленина 2, 4, 6, 8, 12						4200,0	

	Мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего
	федеральный бюджет						2730,0	
	региональный бюджет						1428,0	
	местный бюджет						42,0	
	Всего по установке блок-модульных и мини-котельных					20640,0	40980,0	

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ

	Мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего
1	Строительство водозаборной скважины и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения г.о. Баксан Кабардино-Балкарской Республики. Этап 5. Реконструкция водопровода в г.о. Баксан КБР по улицам: ул. Сижажева от ул. Иванова до ул. Баксанова; пер. Махогапский от ул. Кокова до ул. Сижажева. пер. Кызбурунский от ул.Кокова до ул. Кодзокова Общая протяженность 4265 м	19835,67						
	федеральный бюджет	13078,45						
	региональный бюджет	6558,863						
	местный бюджет	198,357						

	Мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего
2	Реконструкция сетей водоснабжения г.о. Баксан, с. Дыгулыбгей по ул. 400-летия, протяженностью 1388 метров Общая протяженность 1388 м		34401,24					
	федеральный бюджет		22360,81					
	региональный бюджет		11696,42					
	местный бюджет		344,01					
3	Строительство водопроводных сетей по ул. 400-летия и ул. бр. Нагоевых в с. Дыгулыбгей г.о.Баксан Общая протяженность 3730 м		67066,96					
	федеральный бюджет		44223,96					
	региональный бюджет		22172,33					
	местный бюджет		670,67					
4	Строительство водозаборной скважины и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения г.о. Баксан КБР. 4 этап. Реконструкция водопровода в г.о. Баксан КБР по улицам: ул. Набережная от скв. «Пойма реки» до пер. Колхозный; ул. Тамбиева от ул. Гагарина до ул. Куашева Общая протяженность 6069 м		23364,25					

	Мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего
	федеральный бюджет		15186,76					
	региональный бюджет		7943,845					
	местный бюджет		233,6425					
5	Строительство водозаборной скважины и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения г.о. Баксан КБР. 3 этап. Реконструкция водопровода в г.о. Баксан КБР по улицам: ул. Победы от ул. Пачева до ул. Бгажнокова; ул. Черкесская от ул. Лазо до ул. Свободы ул. Хуранова от ул. Ломоносова до ул. Хажметова; ул. Шапсугская от ул. Пачева до ул. Конечна Общая протяженность 5539 м			22184,9				
	федеральный бюджет			14420,19				
	региональный бюджет			7542,866				
	местный бюджет			221,849				
6	Строительство водозаборной скважины и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения г.о. Баксан КБР. 2 этап. Реконструкция водопровода в г.о. Баксан КБР по улицам: ул. Калмыкова от ул. Иванченко до ДК; ул. Панайоти от ул.			24368,903				

	Мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего
	Бесланеева до ул. Конечной; пер. Эльбрусский от ул. Эльбрусская до скв. ХПП; ул. Дышекова от ул. Левченко до ул. Эльбрусская; ул. Шукова от ул. Молодёжная до ул. Конечная; ул. Комарова от ул. Титова до ул. Карачаева Общая протяженность 5614 м							
	федеральный бюджет			15839,79				
	региональный бюджет			8285,427				
	местный бюджет			243,689				
7	Строительство объектов водоснабжения с реконструкцией ветхих сетей муниципального образования г.о. Баксан КБР. 1-ая очередь-строительство новых сетей водоснабжения по новому микрорайону "Кооператор" в г. Баксан Общая протяженность 8722 м				86852,83			
	федеральный бюджет				56454,34			
	региональный бюджет				29529,96			
	местный бюджет				868,5283			
8	Строительство объектов водоснабжения с реконструкцией ветхих сетей муниципального образования г.о. Баксан КБР. 2-ая				70445,881			

	Мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего
	очередь-реконструкция ветхих сетей в северной части города и строительство новых сетей водоснабжения по новому микрорайону "Горгаз" в г. Баксан Общая протяженность 9094,77 м							
	федеральный бюджет				45789,82			
	региональный бюджет				23951,6			
	местный бюджет				704,4588			
9	Строительство объектов водоснабжения с реконструкцией ветхих сетей муниципального образования г.о. Баксан КБР. 3-ая очередь-реконструкция ветхих сетей в центральной и восточной части г. Баксан Общая протяженность 7771 м				69356,729			
	федеральный бюджет				45081,87			
	региональный бюджет				23581,29			
	местный бюджет				693,5673			
10	Строительство объектов водоснабжения с реконструкцией ветхих сетей муниципального образования г.о. Баксан КБР.4-ая очередь-реконструкция ветхих сетей водоснабжения в центральной части, с				44639,52			

	Мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего
	примыканием к ул. Ленина, г. Баксан Общая протяженность 2549 м							
	федеральный бюджет				29015,69			
	региональный бюджет				15177,44			
	местный бюджет				446,3952			
11	Строительство объектов водоснабжения с реконструкцией ветхих сетей муниципального образования г.о. Баксан КБР.5-ая очередь- Строительство новых сетей водоснабжения и реконструкция ветхих сетей водоснабжения в восточной части с. Дыгулыбгей г.о. Баксан Общая протяженность 9565 м				62438,146			
	федеральный бюджет				40584,79			
	региональный бюджет				21228,97			
	местный бюджет				624,3815			
12	Строительство объектов водоснабжения с реконструкцией ветхих сетей муниципального образования г.о. Баксан КБР.6-ая очередь- прокладка новых сетей водоснабжения и реконструкция ветхих сетей водоснабжения в центральной и восточной части с.				86352,812			

	Мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего
	Дыгулыбгей, г.о. Баксан Общая протяженность 9294 м							
	федеральный бюджет				56129,33			
	региональный бюджет				29359,96			
	местный бюджет				863,5281			
13	Строительство объектов водоснабжения с реконструкцией ветхих сетей муниципального образования г.о. Баксан КБР. 7-ая очередь- реконструкция сетей водоснабжения по улицам Кокова и Пойма реки в с. Дыгулыбгей г.о. Баксан Общая протяженность 10459 м				123072,171			
	федеральный бюджет				79996,91			
	региональный бюджет				41844,54			
	местный бюджет				1230,722			
	Всего по строительству и реконструкции систем водоснабжения	19835,67	122343,31	46553,803	543158,089			

Строительство и реконструкция систем водоотведения								
	Мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего
	Строительство водозаборной скважины и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения г.о. Баксан КБР. 6 этап. Реконструкция системы водоотведения в г.о. Баксан КБР по улицам: ул. Конечная от ул. Пушкина до ул. Катханова; ул. Бесланеева от ул. Пушкина (СОШ№2) до ул. Бижанова; ул. Бижанова от ул. Бесланеева до ул. Кабардинская; ул. Кабардинская от ул. Бижанова до ул. Панайоти; ул. Панайоти от ул. Бесланеева до ул. Полевая; ул. Полевая от ул. Панайоти до ул. Катханова Общая протяженность 3005,66 м			23149,02				
	федеральный бюджет			15046,86				
	региональный бюджет			7870,667				
	местный бюджет			231,4902				
	Всего по строительству и реконструкции систем водоотведения			23149,02				

Объемы финансирования по мероприятиям (тыс. руб.)

Источники финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего
Замена ветхих тепловых сетей							
ФБ						151698,1	
РБ						4335,95	
МБ						4335,95	

Всего по замене ветхих тепловых сетей						160370,0	
Реконструкция котельных с заменой тепломеханического оборудования							
ФБ					0		
РБ					0		
МБ					0		
Всего по реконструкции котельных с заменой тепломеханического оборудования					28000,0		
Установка блок-модульных и мини-котельных							
ФБ							
РБ							
МБ							
Всего по установке блок-модульных и мини-котельных					20640,0	40980,0	
Строительство и реконструкция систем водоснабжения							
ФБ	12893,19	80153,59	30259,97	353052,8			
РБ	6744,128	40966,29	15828,29	184673,8			
МБ	198,356	1223,43	465,538	5431,581			
Всего по строительству и реконструкции систем водоснабжения	19835,67	122343,31	46553,803	543158,089			

Строительство и реконструкция систем водоотведения							
ФБ			23149,02				
РБ			360,0				
МБ			360,0				
Всего по строительству и реконструкции систем водоотведения			23869,02				
ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ:							
ФБ	12893,19	80153,59	53408,99	353052,8	31616,0	130877,5	
РБ	6744,128	40996,29	16188,29	184673,8	16537,0	68459,0	
МБ	198,356	1223,43	825,538	5431,581	486,4	2013,5	
ВБ	3967,134	30630,17	13940,56	108631,6	9728,0	40270,0	
ИТОГО	23802,804	153003,48	84363,378	651789,689	58368,0	241620,0	

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов и принятой «Программой повышения энергетической эффективности» заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижении затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счёте, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

4.2. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Таблица № 23

	Показатель	Ед. изм.	2023 (базовый)	2024	2025	2026	2027	2028	2030
1	Водоснабжение								
1.1	Доля удовлетворения потребности в водопроводных сетях по муниципальному образованию г.о. Баксан	%	96	96,1	96,3	96,5	96,7	96,8	100
1.2	Доля износа сетей водоснабжения	%	80	79,5	79	78,5	78	77,5	74
2	Водоотведение								
2.1	Доля удовлетворения потребности в сетях водоотведения, всего по муниципальному образованию г.о. Баксан	%	95,6	95,8	96,0	96,3	96,5	96,7	100
3	Газоснабжение								
3.1	Доля удовлетворения потребности в сетях газоснабжения, всего по муниципальному образованию г.о. Баксан	%	100	100	100	100	100	100	100
3.2	Доля износа объектов газоснабжения	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
4	Электроснабжение								
4.1	Доля удовлетворения потребности в сетях электроснабжения, всего по муниципальному образованию г.о. Баксан	%	100	100	100	100	100	100	100
4.2	Доля износа сетей электроснабжения	%	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
5	Теплоснабжение								
5.1	Доля удовлетворения потребности в сетях	%	100	100	100	100	100	100	100

	теплоснабжения населения, всего муниципальному образованию г.о. Баксан								
6	Система сбора и вывоза ТКО								
6.1	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов, в общей численности населения района	%	100	100	100	100	100	100	100

5. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой

Таблица № 24 – Инвестиционные проекты по водоснабжению и водоотведению муниципального образования г.о. Баксан на 2025 – 2030 годы

	Мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего
ЗАМЕНА ВЕТХИХ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ								
1	Замена ветхих тепловых сетей от котельной по ул. Революционная 1 «Б»						32870,0	
	федеральный бюджет						21365,5	
	региональный бюджет						11175,8	
	местный бюджет						328,7	
2	Замена ветхих тепловых сетей от котельной по ул. Буденного 47						32150,0	
	федеральный бюджет						20897,5	
	региональный бюджет						10931,0	
	местный бюджет						321,5	
3	Замена ветхих тепловых сетей от котельной по ул. Ленина 132 «а»						16350,0	

	Мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего
	федеральный бюджет						10627,5	
	региональный бюджет						5559,0	
	местный бюджет						163,5	
4	Замена ветхих тепловых сетей от котельной по ул. Пушкина 61						38500,0	
	федеральный бюджет						25025	
	региональный бюджет						13090,0	
	местный бюджет						385,0	
5	Замена ветхих тепловых сетей от котельной по ул. Ленина 61						40500,0	
	федеральный бюджет						26325,0	
	региональный бюджет						13770,0	
	местный бюджет						405,0	
	Всего по замене ветхих тепловых сетей						160370	
РЕКОНСТРУКЦИЯ КОТЕЛЬНЫХ С ЗАМЕНОЙ ТЕПЛОМЕХАНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ								
1	Котельная Революционная замена 3 котлов ТВГ 1,5Гк на 2 котла производительностью по 2,5 Гк					14000,0		
	федеральный бюджет					9100,0		

	Мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего
	региональный бюджет					4760,0		
	местный бюджет					140,0		
2	Котельная Коминтерна замена 2х котлов ТВГ 1,5Гк на 2 котла производительностью 1Гк					4000,0		
	федеральный бюджет					2600,0		
	региональный бюджет					1360,0		
	местный бюджет					40,0		
3	Котельная ПМК-5 замена 2х котлов ТВГ 1,5Гк на 2 котла производительностью 1Гк					4000,0		
	федеральный бюджет					2600,0		
	региональный бюджет					1360,0		
	местный бюджет					40,0		
4	Котельная СПТУ-15 замена 3х котлов ТВГ 1,5Гк на 3 котла производительностью 1Гк					6000,0		
	федеральный бюджет					3900,0		
	региональный бюджет					2040,0		
	местный бюджет					60,0		
	Всего по реконструкции котельных с заменой тепломеханического оборудования					28000,0		

	Мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего
УСТАНОВКА БЛОК-МОДУЛЬНЫХ И МИНИ-КОТЕЛЬНЫХ								
1	Установка блок-модульной котельной мощностью 2,5 Гк к жилым домам ул. Лаза 5, ул. Лаза 8, ул. Фрунзе 1, ул. Фрунзе 3а					7200,0		
	федеральный бюджет					4680,0		
	региональный бюджет					2448,0		
	местный бюджет					72,0		
2	Установка блок-модульной котельной мощностью 2 Гк к СОШ №3 по ул. Калмыкова					4940,0		
	федеральный бюджет					3211,0		
	региональный бюджет					1679,6		
	местный бюджет					49,4		
3	Установка блок-модульной котельной мощностью 0,6 Гк к жилому дому по ул. Ленина 129					2500,0		
	федеральный бюджет					1625,0		
	региональный бюджет					850,0		
	местный бюджет					25,0		
4	Установка блок-модульной котельной мощностью 0,6 Гк к СОШ №5 ул. Шукова, 1					2500,0		

	Мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего
	федеральный бюджет					1625,0		
	региональный бюджет					850,0		
	местный бюджет					25,0		
5	Установка блок-модульной котельной мощностью 1Гк к жилым домам по ул. Калмыкова 94, 94а					3500,0		
	федеральный бюджет					2275,0		
	региональный бюджет					1190,0		
	местный бюджет					35,0		
6	Установка блок-модульной котельной мощностью 0,6 Гк к НШДС-7 в с. Дыгулубгей						2500,0	
	федеральный бюджет						1625,0	
	региональный бюджет						850,0	
	местный бюджет						25,0	
7	Установка блок-модульной котельной мощностью 0,6 Гк к Д/с №3 по ул. Защитникова 236						2500,0	
	федеральный бюджет						1625,0	
	региональный бюджет						850,0	
	местный бюджет						25,0	
8	Установка блок-модульной котельной мощностью						4940,0	

	Мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего
	2Гк к СОШ№1 по ул. Ленина 74							
	федеральный бюджет						3211,0	
	региональный бюджет						1679,6	
	местный бюджет						49,4	
9	Установка блок-модульной котельной мощностью 1Гк к СОШ №9 в с. Дыгулубгей						3500,0	
	федеральный бюджет						2275,0	
	региональный бюджет						1190,0	
	местный бюджет						35,0	
10	Установка блок-модульной котельной мощностью 1Гк к СОШ №10 в с. Дыгулубгей						3500,0	
	федеральный бюджет						2275,0	
	региональный бюджет						1190,0	
	местный бюджет						35,0	
11	Установка блок-модульной котельной мощностью 2,5 Гк к ГКУЗ "Городская больница"						7200,0	
	федеральный бюджет						4680,0	
	региональный бюджет						2448,0	
	местный бюджет						72,0	

	Мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего
12	Установка блок-модульной котельной мощностью 1Гк к СОШ №7 в с. Дыгулубгей						3500,0	
	федеральный бюджет						2275,0	
	региональный бюджет						1190,0	
	местный бюджет						35,0	
13	Установка блок-модульной котельной мощностью 2Гк к СОШ №6 по ул. Буденного						4940,0	
	федеральный бюджет						3211,0	
	региональный бюджет						1679,6	
	местный бюджет						49,4	
14	Установка блок-модульной котельной мощностью 1,5Гк к СОШ №8 в с. Дыгулубгей						4200,0	
	федеральный бюджет						2730,0	
	региональный бюджет						1428,0	
	местный бюджет						42,0	
15	Установка блок-модульной котельной мощностью 1,5Гк к жилым домам по ул. Ленина 2, 4, 6, 8, 12						4200,0	
	федеральный бюджет						2730,0	
	региональный бюджет						1428,0	

	Мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего
	местный бюджет						42,0	
	Всего по установке блок-модульных и мини-котельных					20640,0	40980,0	
СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ СИСТЕМ ВОДОСНАБЖЕНИЯ								
	Мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего
1	Строительство водозаборной скважины и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения г.о. Баксан Кабардино-Балкарской Республики. Этап 5. Реконструкция водопровода в г.о. Баксан КБР по улицам: ул. Сижажева от ул. Иванова до ул. Баксанова; пер. Махогапский от ул. Кокова до ул. Сижажева. пер. Кызбурунский от ул.Кокова до ул. Кодзокова Общая протяженность 4265 м	19835,67						
	федеральный бюджет	13078,45						
	региональный бюджет	6558,863						
	местный бюджет	198,357						
2	Реконструкция сетей водоснабжения г.о. Баксан, с. Дыгулыбгей по ул. 400-летия, протяженностью 1388 метров Общая протяженность 1388 м		34401,24					

	Мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего
	федеральный бюджет		22360,81					
	региональный бюджет		11696,42					
	местный бюджет		344,01					
3	Строительство водопроводных сетей по ул. 400-летия и ул. бр. Нагоевых в с. Дыгулыбгей г.о.Баксан Общая протяженность 3730 м		67066,96					
	федеральный бюджет		44223,96					
	региональный бюджет		22172,33					
	местный бюджет		670,67					
4	Строительство водозаборной скважины и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения г.о. Баксан КБР. 4 этап. Реконструкция водопровода в г.о. Баксан КБР по улицам: ул. Набережная от скв. «Пойма реки» до пер. Колхозный; ул. Тамбиева от ул. Гагарина до ул. Куашева Общая протяженность 6069 м		23364,25					
	федеральный бюджет		15186,76					
	региональный бюджет		7943,845					
	местный бюджет		233,6425					
5	Строительство водозаборной скважины и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения							

	Мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего
	г.о. Баксан КБР. 3 этап. Реконструкция водопровода в г.о. Баксан КБР по улицам: ул. Победы от ул. Пачева до ул. Бгажнокова; ул. Черкесская от ул. Лазо до ул. Свободы ул. Хуранова от ул. Ломоносова до ул. Хажметова; ул. Шапсугская от ул. Пачева до ул. Конечна Общая протяженность 5539 м			22184,9				
	федеральный бюджет			14420,19				
	региональный бюджет			7542,866				
	местный бюджет			221,849				
6	Строительство водозаборной скважины и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения г.о. Баксан КБР. 2 этап. Реконструкция водопровода в г.о. Баксан КБР по улицам: ул. Калмыкова от ул. Иванченко до ДК; ул. Панайоти от ул. Бесланеева до ул. Конечной; пер. Эльбрусский от ул. Эльбрусская до скв. ХПП; ул. Дышекова от ул. Левченко до ул. Эльбрусская; ул. Шукова от ул. Молодёжная до ул. Конечная; ул. Комарова от ул. Титова до ул. Карачаева Общая протяженность 5614 м			24368,903				
	федеральный бюджет			15839,79				
	региональный бюджет			8285,427				
	местный бюджет			243,689				

	Мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего
7	Строительство объектов водоснабжения с реконструкцией ветхих сетей муниципального образования г.о. Баксан КБР. 1-ая очередь-строительство новых сетей водоснабжения по новому микрорайону "Кооператор" в г. Баксан Общая протяженность 8722 м				86852,83			
	федеральный бюджет				56454,34			
	региональный бюджет				29529,96			
	местный бюджет				868,5283			
8	Строительство объектов водоснабжения с реконструкцией ветхих сетей муниципального образования г.о. Баксан КБР. 2-ая очередь-реконструкция ветхих сетей в северной части города и строительство новых сетей водоснабжения по новому микрорайону "Горгаз" в г. Баксан Общая протяженность 9094,77 м				70445,881			
	федеральный бюджет				45789,82			
	региональный бюджет				23951,6			
	местный бюджет				704,4588			
9	Строительство объектов водоснабжения с реконструкцией ветхих сетей муниципального образования г.о. Баксан КБР. 3-ая очередь-реконструкция ветхих сетей в центральной и восточной части г. Баксан Общая протяженность 7771 м				69356,729			

	Мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего
	федеральный бюджет				45081,87			
	региональный бюджет				23581,29			
	местный бюджет				693,5673			
10	Строительство объектов водоснабжения с реконструкцией ветхих сетей муниципального образования г.о. Баксан КБР.4-ая очередь-реконструкция ветхих сетей водоснабжения в центральной части, с примыканием к ул. Ленина, г. Баксан Общая протяженность 2549 м				44639,52			
	федеральный бюджет				29015,69			
	региональный бюджет				15177,44			
	местный бюджет				446,3952			
11	Строительство объектов водоснабжения с реконструкцией ветхих сетей муниципального образования г.о. Баксан КБР.5-ая очередь-Строительство новых сетей водоснабжения и реконструкция ветхих сетей водоснабжения в восточной части с. Дыгулыбгей г.о. Баксан Общая протяженность 9565 м				62438,146			
	федеральный бюджет				40584,79			
	региональный бюджет				21228,97			
	местный бюджет				624,3815			

	Мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего
12	Строительство объектов водоснабжения с реконструкцией ветхих сетей муниципального образования г.о. Баксан КБР.6-ая очередь- прокладка новых сетей водоснабжения и реконструкция ветхих сетей водоснабжения в центральной и восточной части с. Дыгулыбгей, г.о. Баксан Общая протяженность 9294 м				86352,812			
	федеральный бюджет				56129,33			
	региональный бюджет				29359,96			
	местный бюджет				863,5281			
13	Строительство объектов водоснабжения с реконструкцией ветхих сетей муниципального образования г.о. Баксан КБР.7-ая очередь- реконструкция сетей водоснабжения по улицам Кокова и Пойма реки в с. Дыгулыбгей г.о. Баксан Общая протяженность 10459 м				123072,171			
	федеральный бюджет				79996,91			
	региональный бюджет				41844,54			
	местный бюджет				1230,722			
	Всего по строительству и реконструкции систем водоснабжения	19835,67	122343,31	46553,803	543158,089			

Строительство и реконструкция систем водоотведения								
	Мероприятия	2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего
	Строительство водозаборной скважины и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения г.о. Баксан КБР. 6 этап. Реконструкция системы водоотведения в г.о. Баксан КБР по улицам: ул. Конечная от ул. Пушкина до ул. Катханова; ул. Бесланеева от ул. Пушкина (СОШ№2) до ул. Бижанова; ул. Бижанова от ул. Бесланеева до ул. Кабардинская; ул. Кабардинская от ул. Бижанова до ул. Панайоти; ул. Панайоти от ул. Бесланеева до ул. Полевая; ул. Полевая от ул. Панайоти до ул. Катханова Общая протяженность 3005,66 м			23149,02				
	федеральный бюджет			15046,86				
	региональный бюджет			7870,667				
	местный бюджет			231,4902				
	Всего по строительству и реконструкции систем водоотведения			23149,02				

Объемы финансирования по мероприятиям (тыс. руб.)

Источники финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	всего
Замена ветхих тепловых сетей							
ФБ						151698,1	
РБ						4335,95	
МБ						4335,95	
Всего по замене ветхих тепловых сетей						160370,0	
Реконструкция котельных с заменой тепломеханического оборудования							

ФБ					0		
РБ					0		
МБ					0		
Всего по реконструкции котельных с заменой тепломеханического оборудования					28000,0		
Установка блок-модульных и мини-котельных							
ФБ							
РБ							
МБ							
Всего по установке блок-модульных и мини- котельных					20640,0	40980,0	
Строительство и реконструкция систем водоснабжения							
ФБ	12893,19	80153,59	30259,97	353052,8			
РБ	6744,128	40966,29	15828,29	184673,8			
МБ	198,356	1223,43	465,538	5431,581			
Всего по строительству и реконструкции систем водоснабжения	19835,67	122343,3 1	46553,803	543158,0 89			
Строительство и реконструкция систем водоотведения							
ФБ			23149,02				

РБ			360,0				
МБ			360,0				
Всего по строительству и реконструкции систем водоотведения			23869,02				
ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ:							
ФБ	12893,19	80153,59	53408,99	353052,8	31616,0	130877,5	
РБ	6744,128	40996,29	16188,29	184673,8	16537,0	68459,0	
МБ	198,356	1223,43	825,538	5431,581	486,4	2013,5	
ВБ	3967,134	30630,17	13940,56	108631,6	9728,0	40270,0	
ИТОГО	23802,804	153003,48	84363,378	651789,689	58368,0	241620,0	

Ожидаемый эффект от реализации инвестиционных проектов заключается в повышении надежности ресурсоснабжения, качества ресурсов, а также снижение затрат на ремонты, экономии ресурсов в натуральных показателях и, в конечном счете, в повышении экономической эффективности функционирования систем коммунальной инфраструктуры.

ОБОСНОВЫВАЮЩИЙ МАТЕРИАЛ

1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

В программе коммунальной инфраструктуры прогнозируется увеличение спроса на коммунальные услуги, за счет присоединения новых абонентов.

Уровень развития коммунальных систем, таких как водопроводные, канализационные, электрические, тепловые и газовые сети, сбор и вывоз ТКО имеют первоочередное значение для развития экономики муниципального образования г.о. Баксан.

Перспективный спрос рассчитан на основании нормативных показателей. В связи с этим фактическое потребление может быть ниже, при установке потребителями приборов учета.

2. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры, а также мероприятий, входящих в план застройки муниципального образования г.о. Баксан.

Реформирование и модернизация систем коммунальной инфраструктуры с применением комплекса целевых показателей оцениваются по следующим результирующим параметрам, отражающимся в надежности обслуживания потребителей, и по изменению финансово-экономических и организационно-правовых характеристик:

- Техническое состояние объектов коммунальной инфраструктуры, в первую очередь – надежность их работы. Контроль и анализ этого параметра позволяет определить качество обслуживания, оценить достаточность усилий по реабилитации основных фондов. С учетом этой оценки определяется необходимый и достаточный уровень модернизации основных фондов, замены изношенных сетей и оборудования. В результате может быть определена потребность и оценена фактическая обеспеченность средствами на ремонт и модернизацию основных фондов в коммунальном комплексе.

- Финансово-экономическое состояние организаций коммунального комплекса, уровень финансового обеспечения коммунального хозяйства, инвестиционный потенциал организаций коммунального комплекса.

- Организационно-правовые характеристики деятельности коммунального комплекса, позволяющие оценить сложившуюся систему управления, уровень институциональных преобразований, развитие договорных отношений.

Целевые показатели анализируются по каждому виду коммунальных услуг и периодически пересматриваются и актуализируются. Описание расчета значений целевых показатели разработаны на базе обобщения, анализа и корректировки фактических данных по системам коммунального комплекса

Муниципального образования г.о. Баксан и приведены в таблице №28.

Таблица № 28

№ п/п	Целевые показатели развития систем коммунальной инфраструктуры	Механизм расчета показателя
1	Доступность услуги (обеспеченность) для населения	Отношение численности населения, получающие услуги, к численности населения фактической или прогнозируемой
2	Спрос на коммунальные ресурсы	Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения
3	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
4	Показатели надежности, ед. в год	Количество аварий в системах коммунальной инфраструктуры
5	Показатель экологичности производства ресурсов	В связи с отсутствием промышленных предприятий, показатель будет рассчитан только для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы

Таблица № 29– Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1	Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %	Отношение численности населения, получающей услугу, к численности населения фактической или прогнозируемой
2	Спрос на коммунальные ресурсы	Произведение нормативного потребления данного вида ресурса на фактическую или прогнозируемую численность населения
3	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
4	Показатели эффективности производства (потери), %	Отношение объема потерь к объему отпуска данного вида ресурса
5	Показатель надежности, ед. в год	Количество аварий на системах коммунальной инфраструктуры
6	Показатель экологичности производства ресурсов	Показатель рассчитан для ТКО, исходя из количества несанкционированных свалок до реализации и после реализации программы.

Таблица №30 - Мероприятия систем коммунальной инфраструктуры и ожидаемые эффекты от их реализации

№ п/п	Система коммунальной инфраструктуры, в которой будет реализовано мероприятие	Ожидаемые эффекты от реализации мероприятий
1	Водоснабжение	- обеспечение надежной и бесперебойной подачи воды питьевого качества потребителям; - максимальное сокращение эксплуатационных затрат; - устойчивость системы водоснабжения при чрезвычайных ситуациях.
2	Водоотведение	- качественная очистка сточных вод; - максимальное сокращение эксплуатационных затрат; - устойчивость системы водоотведения при
3	Теплоснабжение	- обеспечение надежной и бесперебойной подачи тепловой энергии; - максимальное сокращение эксплуатационных затрат
4	Сбор и вывоз ТКО	- повышение качества и надежности сбора и вывоза ТКО; - обустройство контейнерных площадок по СанПиН

3. Характеристика состояния и проблем системы коммунальной инфраструктуры

3.1. Водоснабжение

Действующие сети муниципального образования г.о. Баксан водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности, морально и физически устарели.

Увеличивается действие гидравлических ударов при отключениях, прекращение подачи воды, при отключении поврежденного участка потребителям последующих участков. Необходима модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

3.2. Водоотведение

50% сетей муниципального образования г.о. Баксан работают на пределе ресурсной надежности, морально и физически устарели.

3.3. Электроснабжение

1. Значительное увеличение потребления электроэнергии муниципального образования г.о. Баксан бытовыми электроприборами (электрочайник, микроволновая печь, компьютер, электрообогреватель, кондиционер и т.д.) приводит к работе электрических сетей в режиме высокой загрузки.

2. При увеличении нагрузок на существующие сети, не может обеспечиваться надежность работы системы электроснабжения в связи с высоким износом воздушных и кабельных линий электропередач.

3. Изменение климата, а в связи с этим неблагоприятные погодные условия, что приводит к росту вероятности обледенения воздушных линий электропередач и перерывах в электроснабжении.

4. Высокие коммерческие потери электроэнергии в сети.

3.4. Газоснабжение

Проблемы в системе газоснабжения отсутствуют.

3.5. Сбор и вывоз ТКО

1. Отсутствуют современные экологически безопасные и экономически выгодные способы обращения с отходами.

2. Отсутствует организованная система сбора, сортировки и приема вторичного сырья, что приводит к потере ценных компонентов ТКО, увеличению затрат на вывоз и размещение ТКО, а также оказывает негативное влияние на окружающую среду.

3. Механизированная уборка дорожных покрытий производится не в полном объеме.

В мусороудалении основная задача состоит в своевременном сборе и вывозе всех видов отходов жизнедеятельности населенных пунктов.

4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности

Основной целью Программы является создание условий для приведения коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения.

Для решения проблем в сфере коммунального хозяйства необходим сбор, анализ и диагностика работы всех систем коммунального хозяйства:

- выявления качества предоставляемых услуг;
- выявления потерь;
- выявления состояния износа коммунальной системы.

Для достижения основной цели программы необходимо решить следующие задачи:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры;
- реконструкции основных средств;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- повышение качества энергоносителя;
- строительство объектов с целью подключения новых абонентов.

Для решения основной задачи в области развития жилищно-коммунального хозяйства необходимо осуществить мероприятия:

1. в области энергосбережения:

- установка приборов учета-учет фактического расхода;
- модернизация (внедрение энерго- и ресурсосберегающих технологий)-снижение себестоимости.

2. в области качества поставляемого ресурса:

- замена изношенных сетей;
- замена оборудования со сверх нормативным сроком службы.

3. подключение новых абонентов

- строительство новых сетей;
- установка дополнительного оборудования.

Решение задач по реализации программы осуществляется:

- за счет средств бюджета поселения;
 - за счет целевых программ;
- также источником реализации программы предусмотрены:
- за счет средств включенных в тариф (инвестиционная надбавка) на оплату энергоносителя;
 - за счет средств определенных на технологическое подключение к энергоносителю.

5. Обоснование целевых показателей развития систем коммунальной инфраструктуры

Таблица № 31 - Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры	До реализации программы	После реализации программы
1. Доступность услуги (обеспеченность) для населения, %		
Централизованное электроснабжение	100	100
Централизованное водоснабжение	96	100
Централизованное водоотведение	95,6	100
Централизованное теплоснабжение	100	100
Централизованное газоснабжение	100	100

Сбор и вывоз ТКО	100	100
2.Спрос на коммунальные ресурсы		
Электроснабжение (Годовой расход ЭЭ, тыс. кВт час)	н/д	н/д
Водоснабжение (тыс.м³)	6 189,10	6751,38
Водоотведение (тыс. м³)		
Газоснабжение (тыс. м³ /год)		
Сбор и вывоз ТКО (тыс. т/год)		
3. Показатель надежности (количество аварий на сетях)		
Электроснабжение	н/д	-
Водоснабжение	н/д	-
Водоотведение	н/д	-
Теплоснабжение	н/д	-
Газоснабжение	н/д	-

6. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Перечень мероприятий в области водоснабжения:

Строительство водозаборной скважины и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения г.о. Баксан Кабардино-Балкарской Республики. Этап 5. Реконструкция водопровода в г.о. Баксан КБР по улицам: ул. Сижажева от ул. Иванова до ул. Баксанова; пер. Махогапский от ул. Кокова до ул. Сижажева. пер. Кызбурунский от ул.Кокова до ул. Кодзокова Общая протяженность 4265 м
Реконструкция сетей водоснабжения г.о. Баксан, с. Дыгулыбгей по ул. 400-летия, протяженностью 1388 метров Общая протяженность 1388 м
Строительство водопроводных сетей по ул. 400-летия и ул. бр. Нагоевых в с. Дыгулыбгей г.о.Баксан Общая протяженность 3730 м
Строительство водозаборной скважины и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения г.о. Баксан КБР. 4 этап. Реконструкция водопровода в г.о. Баксан КБР по улицам: ул. Набережная от скв. «Пойма реки» до пер. Колхозный; ул. Тамбиева от ул. Гагарина до ул. Куашева Общая протяженность 6069 м
Строительство водозаборной скважины и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения г.о. Баксан КБР. 3 этап. Реконструкция водопровода в г.о. Баксан КБР по улицам: ул. Победы от ул. Пачева до ул. Бгажнокова; ул. Черкесская от ул. Лазо до ул. Свободы ул. Хуранова от ул. Ломоносова до ул. Хажметова; ул. Шапсугская от ул. Пачева до ул. Конечна Общая протяженность 5539 м
Строительство водозаборной скважины и реконструкция сетей водоснабжения и

водоотведения г.о. Баксан КБР. 2 этап. Реконструкция водопровода в г.о. Баксан КБР по улицам: ул. Калмыкова от ул. Иванченко до ДК; ул. Панайоти от ул. Бесланеева до ул. Конечной; пер. Эльбрусский от ул. Эльбрусская до скв. ХПП; ул. Дышекова от ул. Левченко до ул. Эльбрусская; ул. Шукова от ул. Молодёжная до ул. Конечная; ул. Комарова от ул. Титова до ул. Карачаева Общая протяженность 5614 м
Строительство объектов водоснабжения с реконструкцией ветхих сетей муниципального образования г.о. Баксан КБР. 1-ая очередь-строительство новых сетей водоснабжения по новому микрорайону "Кооператор" в г. Баксан Общая протяженность 8722 м
Строительство объектов водоснабжения с реконструкцией ветхих сетей муниципального образования г.о. Баксан КБР. 2-ая очередь-реконструкция ветхих сетей в северной части города и строительство новых сетей водоснабжения по новому микрорайону "Горгаз" в г. Баксан Общая протяженность 9094,77 м
Строительство объектов водоснабжения с реконструкцией ветхих сетей муниципального образования г.о. Баксан КБР. 3-ая очередь-реконструкция ветхих сетей в центральной и восточной части г. Баксан Общая протяженность 7771 м
Строительство объектов водоснабжения с реконструкцией ветхих сетей муниципального образования г.о. Баксан КБР. 4-ая очередь-реконструкция ветхих сетей водоснабжения в центральной части, с примыканием к ул. Ленина, г. Баксан Общая протяженность 2549 м
Строительство объектов водоснабжения с реконструкцией ветхих сетей муниципального образования г.о. Баксан КБР. 5-ая очередь- Строительство новых сетей водоснабжения и реконструкция ветхих сетей водоснабжения в восточной части с. Дыгулыбгей г.о. Баксан Общая протяженность 9565 м
Строительство объектов водоснабжения с реконструкцией ветхих сетей муниципального образования г.о. Баксан КБР. 6-ая очередь- прокладка новых сетей водоснабжения и реконструкция ветхих сетей водоснабжения в центральной и восточной части с. Дыгулыбгей, г.о. Баксан Общая протяженность 9294 м
Строительство объектов водоснабжения с реконструкцией ветхих сетей муниципального образования г.о. Баксан КБР. 7-ая очередь- реконструкция сетей водоснабжения по улицам Кокова и Пойма реки в с. Дыгулыбгей г.о. Баксан Общая протяженность 10459 м

Перечень мероприятий в области водоотведения:

Строительство водозаборной скважины и реконструкция сетей водоснабжения и водоотведения г.о. Баксан КБР. 6 этап. Реконструкция системы водоотведения в г.о. Баксан КБР по улицам: ул. Конечная от ул. Пушкина до ул. Катханова; ул. Бесланеева от ул. Пушкина (СОШ №2) до ул. Бижанова; ул. Бижанова от ул. Бесланеева до ул. Кабардинская; ул. Кабардинская от ул. Бижанова до ул. Панайоти; ул. Панайоти от ул. Бесланеева до ул. Полевая; ул. Полевая от ул. Панайоти до ул. Катханова

Общая протяженность 3005,66 м

Перечень мероприятий в области теплоснабжения:

Замена ветхих тепловых сетей от котельной по ул. Революционная 1 «Б»
Замена ветхих тепловых сетей от котельной по ул. Буденного 47
Замена ветхих тепловых сетей от котельной по ул. Ленина 132 «а»
Замена ветхих тепловых сетей от котельной по ул. Пушкина 61
Замена ветхих тепловых сетей от котельной по ул. Ленина 61
Котельная Революционная замена 3 котлов ТВГ 1,5Гк на 2 котла производительностью по 2,5 Гк
Котельная Коминтерна замена 2х котлов ТВГ 1,5Гк на 2 котла производительностью 1Гк
Котельная ПМК-5 замена 2х котлов ТВГ 1,5Гк на 2 котла производительностью 1Гк
Котельная СПТУ-15 замена 3х котлов ТВГ 1,5Гк на 3 котла производительностью 1Гк
Установка блок-модульной котельной мощностью 2,5 Гк к жилым домам ул. Лазо 5, ул. Лазо 8, ул. Фрунзе 1, ул. Фрунзе 3а
Установка блок-модульной котельной мощностью 2 Гк к СОШ №3 по ул. Калмыкова
Установка блок-модульной котельной мощностью 0,6 Гк к жилому дому по ул. Ленина 129
Установка блок-модульной котельной мощностью 0,6 Гк к СОШ №5 ул. Шукова, 1
Установка блок-модульной котельной мощностью 1Гк к жилым домам по ул. Калмыкова 94, 94а
Установка блок-модульной котельной мощностью 0,6 Гк к НШДС-7 в с. Дыгулубей
Установка блок-модульной котельной мощностью 0,6 Гк к Д/с №3 по ул. Защитникова 236
Установка блок-модульной котельной мощностью 2Гк к СОШ№1 по ул. Ленина 74
Установка блок-модульной котельной мощностью 1Гк к СОШ №9 в с. Дыгулубей
Установка блок-модульной котельной мощностью 1Гк к СОШ №10 в с. Дыгулубей
Установка блок-модульной котельной мощностью 2,5 Гк к ГКУЗ "Городская больница"
Установка блок-модульной котельной мощностью 1Гк к СОШ №7 в с. Дыгулубей
Установка блок-модульной котельной мощностью 2Гк к СОШ №6 по ул. Буденного
Установка блок-модульной котельной мощностью 1,5Гк к СОШ №8 в с. Дыгулубей
Установка блок-модульной котельной мощностью 1,5Гк к жилым домам по ул. Ленина 2, 4, 6, 8, 12

7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

В программах муниципального образования г.о. Баксан не содержатся проработанные инвестиционные проекты по развитию систем коммунальной инфраструктуры, а запланированы лишь мероприятия в рамках текущих задач развития инженерной инфраструктуры.

Для изготовления проектно-сметной документации и строительстве системы водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения предусмотрено проведение конкурса для выбора подрядчика.

Сроки реализации программы 2025-2030 гг. Финансирование программы осуществляется за счет бюджетов различного уровня.

8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования г.о. Баксан. Основным требованием при утверждении инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), плата за подключение (присоединение), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), кредиты, средства частных инвесторов.

Таблица №32 - Основные статьи затрат при утверждении тарифов

Наименование
-Сырье, основные материалы
-Вспомогательные материалы
-Затраты на оплату труда
-Страховые взносы

-Амортизация
-Прочие расходы
В т.ч. цеховые расходы
-общехозяйственные расходы
Итого затраты:
Недополученный по независящим причинам доход
Расчетные расходы по производству продукции (услуг)
Прибыль от товарной продукции
Необходимая валовая выручка

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и информация о плате за подключение:

1. Электроснабжение - возможность технологического присоединения имеется. Выдача конкретных технических условий возможна после направления собственником земельного участка заявки на технологическое присоединение в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 27.12.2004 г. №861 в действующей редакции. Размер платы за технологическое присоединение устанавливается в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области.

2. Водоснабжение – обеспечение водой осуществляется от индивидуальной скважины. Отвод стоков от объекта предусмотреть в индивидуальный выгреб.

3. Теплоснабжение предусмотреть от индивидуального источника тепла.

4. Газоснабжение – данные о технической возможности подключения к газовой сети отсутствуют.

Таблица № 33– Динамика тарифов, прогнозируемых на период реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования г.о. Баксан

Наименование ресурса	Ед. измерения	Прогноз							
		2023 г.	2024 г.		2025 г.		2026 г.		2030г.
Водоснабжение	руб./м ³								
Водоотведение	руб./м ³								
Теплоснабжение	руб./Гкал								
Газоснабжение	руб./м ³								
Электроснабжение	руб./кВтч								
Сбор и вывоз ТКО	руб./м ³								
	руб./чел								

9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Таблица № 34 – Динамика доступности для населения коммунальных услуг в муниципальном образовании г.о. Баксан.

Наименование	Ед. измерения	Расчетное значение критерия							Примечание
		2022г.	2023г.	2024 г. (базовый год)	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 -2035 гг.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи (при тарифах не включающих источники финансирования Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры)	%	16	16	16	16	16	16	16	-
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с Постановлением Министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области от 26 мая 2011 года № 63-ЭК «Об установлении системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги»	НЕ БОЛЕЕ 20%								
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума по ПКР	%	3	3	3	3	3	3	3	-
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в соответствии с Постановлением Министерства конкурентной политики и тарифов	НЕ БОЛЕЕ 20%								

Калужской области от 26 мая 2011 года № 63-ЭК «Об установлении системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги»									
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги по ПКР	%	100	100	100	100	100	100	100	-
Уровень собираемости платежей за коммунальные услуги в соответствии с Постановлением Министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области от 26 мая 2011 года № 63-ЭК «Об установлении системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги»	НЕ МЕНЕЕ 87%								
-									
Доля семей – получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общем количестве семей, %	%	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	2,68	-
Доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения в соответствии с Постановлением Министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области от 26 мая 2011 года № 63-ЭК «Об установлении системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги»									

10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг

Размер ежемесячной денежной компенсации (далее – ЕДК) для различных категорий граждан могут составлять от 50 до 100 % затрат на оплату коммунальных услуг.

11. Управление программой

1. Ответственным за реализацию программы является Глава муниципального образования г.о. Баксан.

2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

3. Контроль за исполнением Программы осуществляется Администрацией муниципального образования г.о. Баксан.