



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАКСАН  
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 12

ПОСТАНОВЛЕНЭ № \_\_\_\_\_

БЕГИМ № \_\_\_\_\_

« 14 » 01 2025 г.

О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства

Рассмотрев обращение Пшихачева Альберта Руслановича (Вх. № П-1461 от 14.11.2024г.), в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Баксан от 9 января 2025 года, местная администрация городского округа Баксан п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Пшихачеву Альберту Руслановичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии менее одного метра от границы земельного участка и увеличения процента застройки до 100%. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г. Баксан, ул. имени Гагарина Юрия Алексеевича, б/н, с кадастровым номером 07:01:0800052:1964.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Баксан» и разместить на официальном сайте местной администрации городского округа Баксан в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы местной администрации городского округа Баксан по вопросам жизнеобеспечения и безопасности.

Глава местной администрации  
городского округа Баксан



Х.Х. Мамхегов

**Заключение**  
**по результатам общественных обсуждений, по вопросам предоставления**  
**разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного**  
**строительства в городском округе Баксан**

От 9 января 2025 года

Общественные обсуждения состоялись  
с 29 ноября 2024 года по 30 декабря 2024 года

В местную администрацию городского округа Баксан обратился Пшихачев Альберт Русланович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии менее одного метра от границы земельного участка и увеличения процента застройки до 100%. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г. Баксан, ул. имени Гагарина Юрия Алексеевича, б/н, с кадастровым номером 07:01:0800052:1964.

Общественные обсуждения назначены на основании постановления местной администрации городского округа Баксан от 28 ноября 2024 года № 922 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Баксан».

В ходе общественных обсуждений, предложений и замечаний от заинтересованных лиц не поступало.

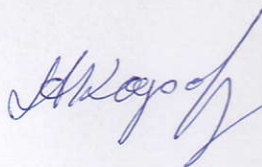
Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1. Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися;
2. Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Баксан» и разместить на официальном сайте городского округа Баксан в сети «Интернет».

Предложение комиссии:

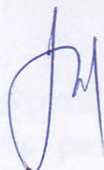
Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Баксан предоставить Пшихачеву Альберту Руслановичу, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии менее одного метра от границы земельного участка и увеличения процента застройки до 100%. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г. Баксан, ул. имени Гагарина Юрия Алексеевича, б/н, с кадастровым номером 07:01:0800052:1964.

Председатель комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки  
городского округа Баксан



Н.М. Карданов

Секретарь комиссии по подготовке  
Правил землепользования и застройки  
городского округа Баксан



Д.Х. Абазова

Городской округ Баксан с 01.01.2014 года входит в состав муниципального района «Городской округ Баксан» Республики Ингушетия. В целях улучшения параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии менее одного метра от границы земельного участка и увеличения процента застройки до 100%. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г. Баксан, ул. имени Габриэла Юрия Алексеевича, 5/А, с кадастровым номером 07-01-0800053:1964.

Общественное обсуждение проекта Правил землепользования и застройки муниципального района «Городской округ Баксан» от 28 января 2014 года № 1/2 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального района «Городской округ Баксан» Республики Ингушетия» проведено в соответствии с требованиями законодательства Республики Ингушетия.

В ходе общественных обсуждений, предложений и замечаний заинтересованных лиц не поступало.

Общественное обсуждение проведено в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1. Считать общественное обсуждение по рассмотрению данного вопроса окончательным;
2. Настоящим постановлением по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Баксан» и разместить на официальном сайте городского округа Баксан в сети Интернет.

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Баксан предоставить Прихачеву Алимберту Руслановичу, разрешение на строительство объекта на расстоянии менее одного метра от границы земельного участка и увеличения процента застройки до 100%. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г. Баксан, ул. имени Габриэла Юрия Алексеевича, 5/А, с кадастровым номером 07-01-0800053:1964.