



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАКСАН КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 50

ПОСТАНОВЛЕНЭ № _____

БЕГИМ № _____

«29» 01 2026 г.

О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Баксан

В соответствии со статьями 5.1 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь уставом городского округа Баксан, местная администрация городского округа Баксан п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить с 30 января 2026 года по 2 марта 2026 года общественные обсуждения в городском округе Баксан по вопросу предоставления разрешений:

1.1. на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии менее одного метра от границы земельного участка и увеличения процента застройки до 100%. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г. Баксан, ул. С. Лазо, б/н, с кадастровым номером 07:01:0800052:1986.

2. Установить, что со всеми материалами по предметам общественных обсуждений можно ознакомиться на сайте городского округа Баксан в сети "Интернет" и в Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Баксан по адресу: КБР, г. Баксан, пр. Ленина, д.21, каб № 4.

3. Предложения и замечания по предметам общественных обсуждений направлять с 30 января 2026 года по 13 февраля 2026 года посредством:

- официального сайта городского округа Баксан в сети "Интернет";
- письменного обращения в Комиссию по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Баксан.

4. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Баксан:

4.1. организовать проведение общественных обсуждений по предоставлению разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в установленном действующим законодательством порядке;

4.2. подготовить протокол и заключения по результатам проведения общественных обсуждений в установленный действующим законодательством срок.

5. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Баксан» и разместить на официальном сайте местной администрации городского округа Баксан в сети интернет.

6. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы местной администрации городского округа Баксан по вопросам жизнеобеспечения и безопасности.

Глава местной администрации
городского округа Баксан



Х.Х. Мамхегов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Баксан
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства по адресу:

КБР, г. Баксан, ул. С. Лазо, б/н».

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местную администрацию городского округа Баксан обратился Иванов А.Б. с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии менее одного метра от границы земельного участка и увеличения процента застройки до 100%. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г. Баксан, ул. С. Лазо, б/н, с кадастровым номером 07:01:0800052:1986.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Баксан от 29 января 2026 года № 50 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Баксан», назначены с 30 января по 2 марта 2026 года.

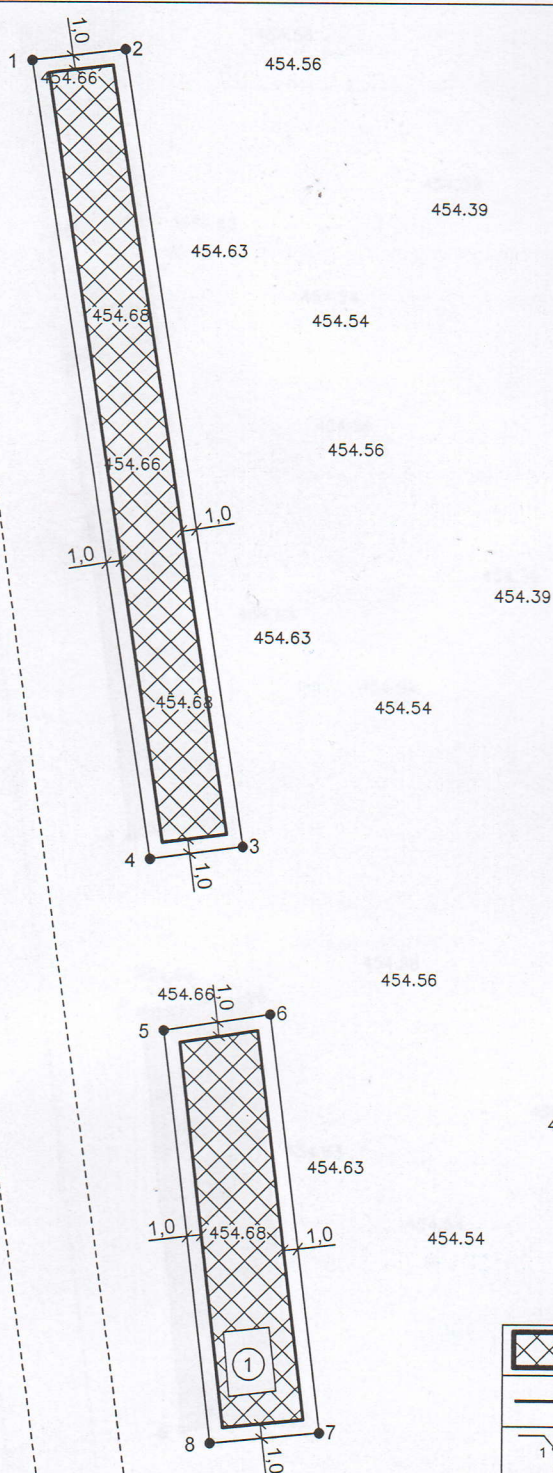
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Баксан, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Баксан от 15 июня 2023 года №26-1, данный земельный участок расположен в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки (Ж-3). В данной зоне, объект капитального строительства должен быть размещен на земельном участке с отступом от границ земельного участка 1 м и процентом застройки 70%.

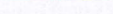
Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии менее одного метра от границы земельного участка и увеличения процента застройки до 100%.

В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны.

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Баксан решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

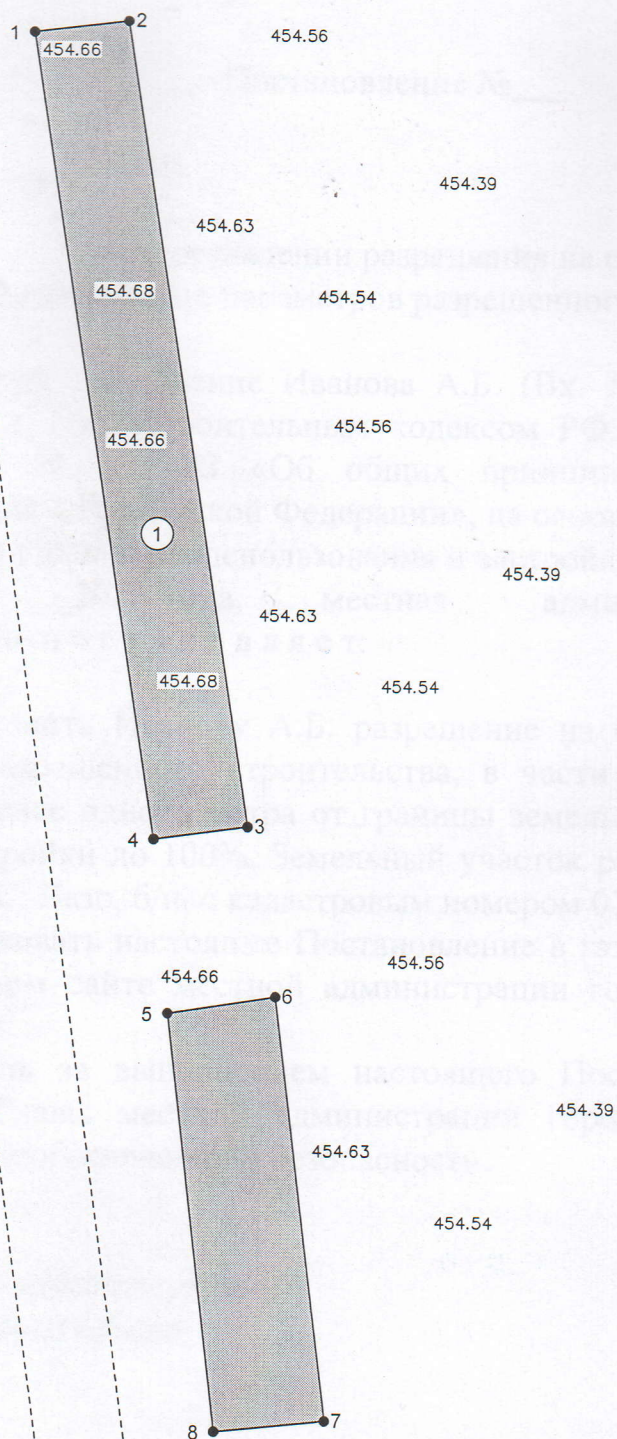




	- Места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	- граница земельного участка
	- номера поворотных точек
	- Существующие здания, строения, сооружения

[illegible]

КСПОЗИЦИЯ



Площадь застройки - 510 кв.м.

Проект

Постановление №____

от «__»_____2026г.

г.Баксан

О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства

Рассмотрев обращение Иванова А.Б. (Вх. № И-15 от 13.01.2026г.), в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Баксан от _____2026 года, местная администрация городского округа Баксан п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Иванову А.Б. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии менее одного метра от границы земельного участка и увеличения процента застройки до 100%. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г. Баксан, ул. С. Лазо, б/н, с кадастровым номером 07:01:0800052:1986.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Баксан» и разместить на официальном сайте местной администрации городского округа Баксан в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы местной администрации городского округа Баксан по вопросам жизнеобеспечения и безопасности.

Глава местной администрации
городского округа Баксан

Х.Х. Мамхегов