



**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАКСАН
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

РЕШЕНИЕ № 64-2
УНАФЭ № _____
ОНОУ № _____

«15» мая 2026 года

О внесении изменений в решение Совета местного самоуправления городского округа Баксан КБР от 26.12.2024 № 48-6 «Об утверждении Порядка бесплатного предоставления отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Баксан, для индивидуального жилищного строительства

В соответствии с Законом КБР от 20.12.2011 № 121-РЗ «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Кабардино-Балкарской Республики и о внесении изменений в статьи 14 и 17 Земельного кодекса Кабардино-Балкарской Республики», в соответствии с Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 24.02.2026г., № 21-ПП,-

Совет местного самоуправления городского округа Баксан решил:

1. Внести изменения и дополнения в «Порядок бесплатного предоставления отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Баксан, для индивидуального жилищного строительства», утвержденного решением Совета местного самоуправления городского округа Баксан КБР от 26.12.2024 № 48-6 «Об утверждении Порядка бесплатного предоставления отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Баксан, для индивидуального жилищного строительства» (далее - решение):

1.1. Главу 1 решения – «Общие положения» дополнить: п. 8. Установить право отдельных категорий граждан на единовременную денежную компенсацию взамен предоставления земельного участка бесплатно.

1.2. Главу 2 решения - «Случаи и условия бесплатного предоставления земельных участков» дополнить п.1-1) гражданам ранее не предоставлялись бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, либо денежная компенсация взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным федеральным законодательством и (или) законодательством Кабардино-Балкарской Республики;

1.3. Главу 2 дополнить статьей 2-1. Выплата единовременной денежной компенсации взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

1. В случае отказа граждан, указанных в пунктах 3 - 5 части 1, части 1-1 статьи 2 настоящего Порядка и поставленных в соответствии с настоящим Порядком на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства, от получения земельных участков в собственность соответствующим гражданам с их согласия однократно осуществляется выплата единовременной денежной компенсации взамен предоставления земельного участка.

2. Выплата в соответствии с настоящей статьей единовременной денежной компенсации является мерой социальной поддержки, предоставляемой соответствующим категориям граждан взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

3. Единовременная денежная компенсация имеет целевой характер и не может быть использована по другому назначению.

4. Размер единовременной денежной компенсации, выплачиваемой взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, а также условия и порядок ее предоставления устанавливаются Правительством Кабардино-Балкарской Республики.

5. Выплата единовременной денежной компенсации взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно осуществляется в объеме финансирования, предусмотренном на указанные цели законом Кабардино-Балкарской Республики о республиканском бюджете Кабардино-Балкарской Республики на соответствующий финансовый год и плановый период.

6. Граждане, указанные в части 1 настоящей статьи, реализовавшие право на получение единовременной денежной компенсации, утрачивают право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом.

7. Утвердить форму заявления об отказе от предоставления бесплатного земельного участка, взамен предоставления единовременной денежной выплаты.

1.4. Часть 8.1. Главы 2 изложить в следующей редакции: «Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и переданные в муниципальную собственность согласно Федеральному закону от 8 декабря 2011 года № 423-ФЗ «О порядке безвозмездной передачи военного недвижимого имущества в собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а при отсутствии таких земельных участков - другие земельные

участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляются в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства нуждающимся в жилых помещениях (улучшении жилищных условий) (условие о нуждаемости не применяется к лицам, удостоенным звания Героя Российской Федерации, и членам семей погибших (умерших) лиц указанной категории):».

1.5. Пункт 1) части 8.1. Главы 2 изложить в следующей редакции: «1) лицам, участвующими (участвовавшими) в специальной военной операции, удостоенным звания Героя Российской Федерации или награжденным орденами Российской Федерации за заслуги, проявленные в ходе участия в специальной военной операции, и являющимся ветеранами боевых действий, зарегистрированным на день подачи заявления о постановке на учет в целях бесплатного предоставления в собственность земельного участка (на день завершения своего участия в специальной военной операции) по месту жительства на территории городского округа Баксан, а при отсутствии такой регистрации - по месту пребывания на территории городского округа Баксан, относящимся к одной из следующих категорий:»

2. Настоящее решение опубликовать в газете «Баксан» и разместить на официальном сайте местной администрации городского округа Баксан КБР в сети Интернет.

Зам.главы городского округа Баксан,
зам.председателя Совета
местного самоуправления
городского округа Баксан
Кабардино-Балкарской Республики



З.А.Кармова