



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАКСАН КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 1312

ПОСТАНОВЛЕНЭ № _____

БЕГИМ № _____

« 29 » 12 2023 г.

Об утверждении порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны местной администрации г.о. Баксан

В соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», руководствуясь Уставом местной администрации г.о. Баксан, местная администрация г.о. Баксан

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны местной администрации г.о. Баксан (прилагается).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Баксан» и разместить на официальном сайте местной администрации г.о. Баксан.
3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации г.о. Баксан по экономике, промышленности и финансам Гятова И.А.

И.о. Главы местной администрации
городского округа Баксан



Ф.А. Карданова

Приложение
Утвержден
постановлением
местной администрации г.о.Баксан
от 29.12.2023 № 1312

**ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ
ЗАКЛЮЧЕНИЯ СОГЛАШЕНИЙ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ
КАПИТАЛОВЛОЖЕНИИ СО СТОРОНЫ МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ Г.О. БАКСАН
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны местной администрации г.о. Баксан Кабардино-Балкарской Республики (далее - Соглашение).

1.2. Термины и определения, применяемые в настоящем Порядке, используются в значении, определенном Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Закон № 69-ФЗ).

1.3. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением Соглашения, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному Соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Законом № 69-ФЗ.

1.4. Соглашение заключается не позднее 1 января 2030 года.

2. Условия заключения Соглашения

2.1. Соглашение заключается на основании частной проектной инициативы или публичной проектной инициативы при соблюдении условий, установленных статьей 6 Закона № 69-ФЗ.

2.2. Российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей проект (далее заявитель) направляет в местную администрацию г.о. Баксан Кабардино-Балкарской Республики заявление о предоставлении согласия на заключение (присоединение к) Соглашения по форме согласно приложению к настоящему Порядку (далее - заявление).

2.3. Заявитель должен соответствовать требованиям, установленным пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 года № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», (далее - постановление Правительства РФ № 1602).

2.4. К заявлению прилагаются следующие документы и материалы:

1) информация о заявителе, установленная пунктом 4 части 7 статьи 7 Закона № 69-ФЗ;

2) бизнес-план (проект бизнес-плана), включающий сведения, установленные пунктом 5 части 7 статьи 7 Закона № 69-ФЗ, подпунктом «д» пункта 11 постановления Правительства РФ № 1602;

3) справка об отсутствии у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

4) копия документа, подтверждающего полномочия лица (лиц), имеющего право действовать от имени заявителя.

2.5. Местная администрация г.о. Баксан Кабардино-Балкарской Республики осуществляет регистрацию заявления в соответствии с Инструкцией по делопроизводству.

2.6. Заявление первоначально направляется в адрес Главы местной администрации г.о. Баксан Кабардино-Балкарской Республики, затем перенаправляется одному из заместителей Главы местной администрации г.о. Баксан Кабардино-Балкарской Республики в соответствии со сферой его деятельности и социально-экономической направленности инвестиционного проекта.

2.7. В целях рассмотрения заявления создается комиссия о предоставлении согласия на заключение (присоединение к) Соглашения (далее Комиссия), состав и порядок работы которой утверждается постановлением местной администрации г.о. Баксан Кабардино-Балкарской Республики.

2.8. Комиссия рассматривает заявление не позднее 14 рабочих дней со дня его регистрации.

2.9. Комиссия в течение 7 рабочих дней со дня регистрации заявления запрашивает:

1) сведения в отношении заявителя из Единого государственного реестра юридических лиц посредством электронной информационной базы Федеральной налоговой службы России;

2) сведений в отношении участника отбора о банкротстве из Единого федерального реестра сведений о банкротстве;

3) сведения в отношении заявителя о наличии (отсутствии) задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов посредством электронной информационной базы Федеральной налоговой службы России.

2.10. По результатам рассмотрения заявления, документов и сведений, представленных заявителем, сведений, полученных Комиссией на соответствие требованиям, установленным настоящим Порядком, Комиссия принимает решение о возможности (не возможности) предоставления согласия на заключение (присоединение к) Соглашения, которое оформляется в форме протокола заседания Комиссии, а также проект постановления местной администрации г.о. Баксан Кабардино-Балкарской Республики о предоставлении согласия на заключение (присоединение к) Соглашения (об отказе в предоставлении согласия на заключение (присоединение к) Соглашения).

2.11. Основаниями для отказа в предоставлении согласия на заключения Соглашения являются:

1) заявитель не является Российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

2) заявитель не соответствует требованиям, установленным пунктом 5 постановления Правительства РФ № 1602;

3) заявление и прилагаемые к нему документы, не соответствуют требованиям, установленным Законом № 69-ФЗ, постановления Правительства РФ № 1602, настоящим Порядком;

4) заявителем не соблюдены условия, установленные статьей 6 Закона № 69-ФЗ;

5) наличие у заявителя задолженности по уплате налогов, сборов, таможенных платежей, иных платежей, взимание которых возложено на таможенные органы, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов;

6) недостоверность представленной заявителем информации;

7) нецелесообразность реализации инвестиционного проекта на территории г.о. Баксан Кабардино-Балкарской Республики.

2.12. Комиссия направляет заявителю постановление местной администрации г.о. Баксан Кабардино-Балкарской Республики о предоставлении согласия на заключение (присоединение к) Соглашения (об отказе в предоставлении согласия на заключение (присоединение к) Соглашения) не позднее 5 рабочих дней со дня вступления его в силу.

2.13. Меры муниципальной поддержки устанавливаются муниципальными правовыми актами местной администрации г.о. Баксан Кабардино-Балкарской Республики.

3. Порядок заключения Соглашений

3.1. Соглашение заключается на основании частной проектной инициативы или публичной проектной инициативы по результатам процедур, предусмотренных статьями 7, 8 Закона № 69-ФЗ.

3.2. Местная администрация г.о. Баксан Кабардино-Балкарской Республики выступает стороной Соглашения, если Стороной такого Соглашения является субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) реализуется соответствующий инвестиционный проект.

3.3. От имени муниципального образования г.о. Баксан Кабардино-Балкарской Республики Соглашение заключает местная администрация г.о. Баксан Кабардино-Балкарской Республики.

3.4. Соглашение заключается в порядке и по форме, утвержденной постановлением Правительства РФ № 1602.

3.5. Соглашение должно содержать следующие условия:

1) описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;

2) указание на этапы реализации инвестиционного проекта, в том числе:

а) срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта;

б) срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации (в применимых случаях);

в) срок введения в эксплуатацию объекта, создаваемого, модернизируемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта (в применимых случаях);

г) срок осуществления капиталовложений в установленном объеме, не превышающий срока применения стабилизационной оговорки, предусмотренного Федеральным законом № 69-ФЗ;

д) срок осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;

3) сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в Федеральном законе (в пределах 25 процентов). Значения предельно допустимых отклонений определяются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации, при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее величин, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ;

4) срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных Федеральным законом;

5) условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ, а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в пункте 2 части 3 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ;

6) порядок представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;

7) порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

8) иные условия, предусмотренные Законом № 69-ФЗ.

4. Изменение условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений не допускается, за исключением следующих случаев:

1) увеличение срока применения стабилизационной оговорки (если организация, реализующая проект, выполнила одно из условий, предусмотренных частью 11 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ от 01.04.2020г.);

2) указание на неприменение актов (решений) органа (органов) местного самоуправления в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ от 01.04.2020г. в случае присоединения к соглашению о защите и поощрении капиталовложений одного или нескольких муниципальных образований;

3) передача прав и обязанностей организации, реализующей проект (передача договора), при условии, что лицо, приобретающее права и принимающее обязанности по соглашению о защите и поощрении капиталовложений, выполнило требования, предусмотренные статьей 7 Федерального закона № 69-ФЗ от 01.04.2020г., или соответствует условиям конкурса, проведенного в соответствии

со статьей 8 Федерального закона № 69-ФЗ от 01.04.2020г. (в зависимости от порядка заключения соглашения о защите и поощрении капиталовложений);

4) изменение реквизитов сторон (в том числе наименования);

5) реализация инвестиционного проекта стала невозможной в установленные в соглашении о защите и поощрении капиталовложений сроки в результате возникновения обстоятельств непреодолимой силы или в случае существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении соглашения;

6) включение в соглашение о защите и поощрении капиталовложений информации о заключенном договоре о распределении затрат на объекты инфраструктуры;

7) незаключение организацией, реализующей проект, концессионного соглашения и (или) соглашения о государственно-частном или муниципально-частном партнерстве, неисполнение или ненадлежащее исполнение указанных соглашений концедентом и (или) публичным партнером, если такие соглашения предусматривают реализацию инвестиционного проекта, в отношении которого было также заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, при условии соблюдения в измененном соглашении о защите и поощрении капиталовложений требований к размеру капиталовложений, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ от 01.04.2020г., а также к сроку осуществления капиталовложений, предусмотренных соглашением о защите и поощрении капиталовложений;

8) изменение характеристик (параметров) создаваемых (строящихся) либо реконструируемых и (или) модернизируемых в рамках инвестиционного проекта объектов недвижимости в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией;

9) внесение изменений в инвестиционный проект в связи с необходимостью создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации иных объектов недвижимости, включая объекты сопутствующей и (или) обеспечивающей инфраструктур, в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией;

10) изменение объема капиталовложений, который в любом случае не может быть менее объемов, установленных частью 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ от 01.04.2020г.;

11) изменение объема планируемых к возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона № 69-ФЗ от 01.04.2020г., планируемых сроков и формы их возмещения;

12) в случае внесения изменений по основаниям, предусмотренным частями 30 и 31 статьи 16 Федерального закона № 69-ФЗ от 01.04.2020г.

5. Порядок и основания расторжения Соглашения.

1) Соглашение о защите и поощрении капиталовложений может быть прекращено в любое время по соглашению сторон, если это не нарушает условий связанного договора.

2) Каждое публично-правовое образование, являющееся стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, требует расторжения такого соглашения в порядке, предусмотренном статьей 5 настоящего Постановления, при выявлении любого из указанных обстоятельств, в том числе по результатам мониторинга, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений:

- предоставление организацией, реализующей проект, недостоверных сведений при заключении или исполнении соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

- неосуществление капиталовложений, предусмотренных условиями соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в течение более чем двух лет по истечении предусмотренного соглашением срока осуществления капиталовложений, а также дополнительного срока, предоставленного на осуществление капиталовложений;

- не наступление отдельных юридических фактов, предусмотренных условиями соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в течение более чем двух лет по истечении предусмотренного соглашением срока, в том числе неполучение разрешения на строительство, отсутствие государственной регистрации прав на недвижимое имущество, отсутствие разрешения на ввод объекта, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в эксплуатацию и (или) отсутствие государственной регистрации результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации;

- нарушение организацией, реализующей проект, или ее должностными лицами законодательства Российской Федерации, что привело к приостановлению деятельности организации, реализующей проект, либо к дисквалификации ее должностных лиц.

Приложение
к Порядку и условиям заключения
соглашений о защите и поощрении
капиталовложений со стороны
местной администрации г.о. Баксан
Кабардино-Балкарской Республики

Форма заявления о предоставлении согласия на заключение
(присоединение к) соглашения о защите и поощрении
капиталовложений со стороны местной администрации г.о.Баксан

(на бланке организации, реализующей проект (при наличии))

ЗАЯВЛЕНИЕ
О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СОГЛАСИЯ НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ (ПРИСОЕДИНЕНИЕ К)
СОГЛАШЕНИЯ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ СО СТОРОНЫ
МЕСТНОЙ АДМИНИСТРАЦИИ Г.О.БАКСАН

_____ (Далее заявитель)
(полное наименование организации, реализующей проект)
в лице _____,
(должность, фамилия, имя. отчество (при наличии) уполномоченного лица)
действующего на основании _____,
(устав, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)
просит предоставить согласие на заключение (присоединение к) соглашения о
защите и поощрении капиталовложений со стороны местной администрации г.о.Баксан (далее
соглашение) для реализации нового инвестиционного проекта
« _____ » (далее проект).
(наименование проекта)

I. Сведения о заявителе

№	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Сокращенное наименование	
2.	ИНН	
3.	ОГРН	
4.	КПП	
5.	ОКПО	
6.	ОКВЭД (основной)	
7.	Размер уставного капитала	
8.	Адрес места нахождения:	
8.1.	индекс	

8.2.	регион	
8.3.	населенный пункт	
8.4.	улица	
8.5.	дом	
8.6.	корпус	
8.7.	квартира (офис)	
9.	Фактический адрес (при наличии):	
9.1.	страна	
9.2.	индекс	
9.3.	регион	
9.4.	населенный пункт	
9.5.	улица	
9.6.	ДОМ	
9.7.	корпус	
9.8.	квартира (офис)	
10.	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
11.	Телефон уполномоченного лица	
12.	Проектная компания (да или нет)	
13.	Участник внешнеэкономической деятельности (да или нет)	

II. Сведения о проекте

№	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется проект	
2.	Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа	
3.	Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого	

12.	(которых) предполагается реализация проекта	
4.	Участие Российской Федерации в соглашении (да или нет)	
5.	Участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований) (да или нет)	
6.	Период реализации проекта	
7.	Общий размер капиталовложений в соответствии с соглашением, включая осуществленные капиталовложения (рублей)	
8.	Размер капиталовложений для каждого из этапов реализации проекта (рублей)	
9.	Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на каждый год реализации проекта в период действия соглашения (рублей)	
10.	Наличие перечня объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктуры, затраты на создание (строительство), модернизацию и (или) реконструкцию которых предполагается возместить за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации (да или нет)	
11.	Заверение о соответствии проекта и заявителя, требованиям Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и о достоверности содержащихся в заявлении и прилагаемых к заявлению документов и сведений, постановления Правительства РФ от 13 сентября 2022 года № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», (да или нет)	

12.	Заверение о том, что заявитель не находится в процессе ликвидации	
13.	Приложение	Документы, предусмотренные пунктом 2.4 раздела 2 Порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны _____ муниципального района

Подписание настоящего заявления означает согласие заявителя на осуществление в целях заключения (присоединения к), изменения, прекращения (расторжения) соглашения, заключения дополнительных соглашений к нему и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации обработки (в том числе сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу, обезличивание) персональных данных физических лиц, информация о которых представлена заявителем, сведений о заявителе, о проекте, о заключаемом соглашении, о дополнительных соглашениях к нему и информации о действиях (решениях), связанных с исполнением указанных соглашений.

(дата)

(должность уполномоченного лица) (подпись) (Ф.И.О. уполномоченного лица)

М.П.

(при наличии)

(прилагается)

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Баксан» и разместить на официальном сайте местной администрации г.о. Баксан.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации г.о. Баксан, по трудовым, организационным и финансовым вопросам И.А. _____

И.А. Галиев, глава администрации г.о. Баксан

г.о. Баксан, 2017 г.

Ф.А. Кардамова