

• Пенсионный фонд

Время ухода за детьми автоматически учитывается маме при оформлении пенсии

Пенсионный фонд России автоматически учитывает женщинам периоды ухода за детьми при оформлении пенсии. По действующим правилам, это время включается в стаж мамы и увеличивает её пенсионные коэффициенты. Источником информации для отражения периодов ухода на лицевом счете служат данные реестра ЗАГС о рождении детей, данные об обращениях за материнским капиталом, а также сведения о одновременных выплатах семьям с детьми по указам Президента. За счет такого информационного обмена в прошлом году Пенсионный фонд проактивно дополнил лицевые счета 4,7 млн женщин новыми сведениями.

Автоматическое включение информации об уходе за детьми в лицевые счета женщин каждый год увеличивает долю пенсий, оформляемых полностью дистанционно только по одному заявлению, без визита в клиентский офис и дополнительных подтверждающих документов.

Напомним, что первые 1,5 года после рождения ребёнка засчитываются маме в стаж и дают ей 2,7 пенсионного коэффициента при назначении пенсии. Такой же по продолжительности период ухода за вторым ребёнком позволяет сформировать аналогичный стаж, но более высокие пенсионные коэффициенты – 5,4. Уход за третьим или четвертым ребёнком даёт ещё 1,5 года стажа и 8,1 пенсионного коэффициента. Мама четырех детей, таким образом, может сформировать до 24,3 коэффициента, которых сегодня, например, достаточно для выхода на пенсию по возрасту.

Если женщина продолжает работать после рождения ребёнка, при оформлении пенсии ей учитываются наиболее выгодные коэффициенты и стаж – за время трудоустройства либо за время, когда она могла бы осуществлять уход.

При этом период ухода может быть также засчитан отцу ребёнка, если не засчитан матери, т.е. период ухода засчитывается матери ребёнка либо отцу ребёнка.

ПФР проводит заблаговременную работу с будущими пенсионерами

ПФР уделяет большое значение заблаговременной работе с будущими пенсионерами. Такая работа начинается с гражданами за пять лет до наступления пенсионного возраста.

Заблаговременная работа – это комплекс мер по обеспечению полноты и достоверности сведений о пенсионных правах, учтенных для своевременного и правильного назначения пенсии. Благодаря такой работе специалисты ПФР предварительно (за несколько лет, месяцев до наступления права на пенсию) формируют макеты пенсионных дел, оказывают содействие в истребовании документов о страховом стаже или заработке от страхователей (органов ЗАГС, архивных и иных учреждениях). По результатам заблаговременно проведенных работ знакомят граждан, проживающих в своем районе, со сведениями, отраженными на их индивидуальном лицевом счете.

Заблаговременная работа позволяет заранее подтвердить все необходимые обстоятельства, влияющие на пенсию, и занести их на индивидуальный лицевой счет будущего пенсионера.

Также, застрахованные лица имеют возможность ознакомиться с актуализированными сведениями своего индивидуального лицевого счета в «личном кабинете» на сайте ПФР.

В результате проведения такой работы пенсия назначается по имеющимся в Пенсионном фонде уточненным данным лицевого счета. За месяц до наступления пенсионного возраста достаточно подать личное заявление на установление пенсии. Если гражданин согласен со сведениями на своем индивидуальном лицевом счете, он может подать заявление в электронном виде в «личном кабинете» гражданина на официальном сайте ПФР, проставив отметку о согласии с принятым решением о назначении пенсии по имеющимся сведениям без предоставления дополнительных документов о стаже и заработке.

Напомним, по вопросу заблаговременной подготовки документов можно обращаться в клиентские службы пенсионного ведомств по предварительной записи по телефону горячей линии, также через «личный кабинет» гражданина на сайте Пенсионного фонда. Можно обратиться и к своему работодателю, чтобы он направил в ПФР документы для будущего макета пенсионного дела по электронным каналам связи.

Более 26 000 тысяч работников в КБР предпочли электронный вариант трудовой книжки

Формирование электронных трудовых книжек россиян началось с 2020 года. Для всех работающих граждан переход к новому формату сведений о трудовой деятельности добровольный и осуществляется только с согласия человека. Более 26 000 тысяч работающих жителей КБР уже сделали свой выбор.

За работником, воспользовавшимся своим правом на дальнейшее ведение работодателем бумажной трудовой книжки, это право сохраняется при последующем трудоустройстве к другим работодателям.

Исключение только те граждане, кто впервые устраиваются на работу с 2021 года. У таких людей все сведения о периодах работы изначально будут вестись только в электронном виде без оформления бумажной трудовой книжки.

Электронная трудовая книжка сохраняет практически весь перечень сведений, которые учитываются в бумажной трудовой книжке:

- Информация о работнике;
- Даты приема, увольнения, перевода на другую работу;
- Место работы;
- Вид мероприятия (прием, перевод, увольнение);
- Должность, профессия, специальность, квалификация, структурное подразделение;
- Вид поручаемой работы;
- Основание кадрового мероприятия (дата, номер и вид документа);
- Причины прекращения трудового договора.

Сведения из электронной трудовой книжки можно будет получить через «личный кабинет» на сайте Пенсионного фонда России и на сайте Портала государственных услуг.

Чтобы войти в «личный кабинет», необходимо зарегистрироваться и получить подтвержденную учетную запись в Единой системе идентификации и аутентификации (ЕСИА) на портале Госуслуг. Если вы уже зарегистрированы на портале, для входа в «личный кабинет» на сайте ПФР используйте ваши логин и пароль.

Информацию из электронной трудовой книжки можно будет получить также в бумажном виде, подав заявку:

- работодателю (по последнему месту работы);
- в территориальном органе Пенсионного фонда России;
- в многофункциональном центре (МФЦ).

Почтили память Алима Кешокова



22 июля в городе Нальчике отметили 108-ю годовщину со дня рождения классика кабардинской литературы Алима Пшемаховича Кешокова, сообщило РИА «Кабардино-Балкария».

У памятника народного поэта КБАССР, лауреата Государственных премий, Героя Социалистического Труда, видного общественного деятеля Алима Кешокова состоялся митинг памяти с возложением цветов, на котором собрались члены Правительства и депутаты Парламента КБР, представители городской мэрии, делегация Чегемского района, творческой интеллигенции республики, общественных организаций, а также родные и земляки писателя - жители села Шалушка.

Митинг, посвященный дню рождения Алима Кешокова, открыл министр культуры КБР Мухадин Кумахов. Он отметил особую роль и значимость лич-

ности Кешокова не только в родной литературе, но и в общественной и политической жизни республики.

«Есть имена, которые говорят сами за себя. Когда мы говорим Али, все понимают, что речь идет об Али Шогенцукове. Когда говорим Кайсын, то всем очевидно, что мы говорим о Кайсыне Кулиеве. К категории таких имен относится и имя Алима Кешокова. Алим Кешоков был великой личностью! Его народ им гордится, и будет гордиться еще долгие, долгие годы. Алим Пшемахович, как истинный мастер литературного слова, воспринимал жизнь как восхождение к вершине. Искренний, добрый, отзывчивый - таким его запомнили все, кто его знал», - отметил в своем выступлении Мухадин Кумахов.

Юные почитатели творчества Кешокова из литературной студии «Свеча» декламировали его стихи.

В завершении памятной цере-

монии ее участники возложили цветы к постаменту памятника Алима Кешокова.

После возложения цветов к памятнику, делегация во главе с Мухадином Кумаховым выехала в родное село Кешокова - Шалушка. Там народный поэт Кабардино-Балкарии жил и был похоронен в 2001 году рядом с могилой брата. Делегация возложила цветы к могиле в знак почтения заслуг поэта, а также посетила музей, открытый в школе № 2 с. Шалушка к 100-летию со дня его рождения.

Имя Алима Кешокова известно далеко за пределами республики и страны. Многие его произведения переведены на десятки языков мира. «Кешоков внес неоценимый вклад в общенациональную сокровищницу литературы, достиг самых высоких вершин, не только в творчестве, но и жизни», говорили те, кто знал поэта лично, и кто рос на его стихах.

Внесены поправки в Правила финансового обеспечения предупредительных мер

Внесены изменения в правила финансового обеспечения предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профзаболеваний. Приказ Минтруда России от 31 мая 2022 г. № 330н «О внесении изменений в Правила финансового обеспечения предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний работников и санаторно-курортного лечения работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами, утверждённые приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 14 июля 2021 г. № 467н» вступает в силу с 29.07.2022 г.

В соответствии с внесенными поправками расширен перечень предупредительных мер путем включения мероприятий по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19).

Кроме того, отменяется ежеквартальное представление страхователем в территориальный орган Фонда отчёта об использовании средств, направленных на финансовое обеспечение предупредительных

мер. При этом предусмотрено, что указанный отчёт предоставляется страхователем одновременно с заявлением о возмещении произведенных расходов на оплату предупредительных мер после выполнения предупредительных мер, предусмотренных планом финансового обеспечения.

В целях упрощения процедуры подачи заявлений о финансовом обеспечении предупредительных мер для страхователей из перечня предоставляемых документов (копий документов), обосновывающих необходимость финансового обеспечения предупредительных мер, исключён ряд документов (в подпунктах «в», «д», «е», «ж», «з», «и», «л» пункта 6 Правил).

В соответствии с пунктом 4 Правил для получения решения Фонда о финансовом обеспечении предупредительных мер работодателю необходимо обратиться в региональное отделение Фонда социального страхования до 1 августа текущего года. **Телефон для справок: 48-00-78.**

Пресс-служба ГУ-РО Фонда социального страхования РФ по КБР.

На «Госуслугах» открыли приём заявлений для участия в электронном голосовании

На портале «Госуслуги» открыли подачу заявлений для участия в дистанционном электронном голосовании (ДЭГ) на выборах в единый день голосования 11 сентября, сообщается в Telegram-канале Минцифры РФ.

В 2022 году федеральная система ДЭГ будет применяться в Калининградской, Калужской, Курской, Новгородской, Псковской, Томской и Ярославской областях. «Кроме того, дистанционное электронное голосование пройдет в некоторых районах на муниципальных выборах в Москве. Голосование для москвичей будет доступно на mos.ru», - отметили в Минцифры.

Чтобы проголосовать при помощи ДЭГ необходимо иметь активное избирательное право гражданином в указанных регионах, а также подтвержденную учетную запись на «Госуслугах», данные которой сопоставлены с регистром избирателей ЦИК России. «Проголосовать можно будет на портале ДЭГ через компьютер или мобильное устройство. Приём заявлений продлится до 24:00 5 сентября 2022 года, кроме Калужской и Томской областей - в этих регионах заявление можно будет подать до 24:00 6 сентября 2022 года», - пояснили в Минцифры.

Единый день голосования пройдет в РФ 11 сентября 2022 года.

Это не первое мероприятие с лошадьми, которые проводятся в городском округе Баксан:

30 июля 2017 года. На нальчикском ипподроме прошёл скаковой день, посвящённый 50-летию г. Баксана. Разыгрывали главный приз сезона – Большое нальчикское дерби. Было 8 забегов: Большой спринтерский, на приз памяти Героя Советского Союза В.С. Левченко, Приз Первой Короны, Приз с. Дыгулыбгей, Приз Героя Социалистического труда А.Т. Шаова, Приз Главы местной администрации г.о. Баксан Х.Х. Мамхегова, Дерби Кабардино-Балкарской Республики, Малое Дерби, Приз Министерства сельского хозяйства Российской Федерации. Призовой фонд составил более 700 тысяч рублей.

Август 2017 года. Уникальный конный переход по району Кабардино-Балкарии, посвящённый празднованию 460-летия добровольного вхождения Кабарды в состав Российского государства, организованный по инициативе известного конезаводчика республики Ибрагима Яганова. И в этом походе приняли самое активное участие наездники из городского округа Баксан.

20 сентября 2017 года. В день празднования 50-летия города Баксана и Дня адыгов (черкесов) были установлены 2 национальных рекорда России: «Самый массовый парад в национальных костюмах» с результатом 2124 человека и «Самая массовая конница в черкеске» – 315 всадников, где рекорд был зафиксирован редактором «Книги рекордов России», кандидатом философских наук Станиславом Анатольевичем Коненко.

Октябрь 2017 года. Конный пробег в «Гедуко» на кубки Главы местной администрации г.о. Баксан и конной базы «Гедуко». Он стал местом соревнований скакунов республики и соседних регионов. Пробег был организован при поддержке директора конной базы «Гедуко» Всероссийского научно-исследовательского института коневодства Хадиса Муаедовича Абазова и включал две дистанции – 40 и 60 километров. На старт вышли 25 скакунов из разных районов КБР и соседних республик, а также лошади частных коневладельцев и профессио-

• К 100-летию образования КБР

«Седлай своих коней, Баксан!»

По инициативе местной администрации городского округа Баксан, по согласованию с Администрацией Главы Кабардино-Балкарской Республики и Министерством сельского хозяйства КБР, 4 сентября 2022 года пройдёт однодневный конный поход, посвящённый 100-летию образования Кабардино-Балкарской Республики. Поход предусматривает установление рекорда «Самая массовая конница в черкеске». Это мероприятие – одна из форм популяризации культуры и традиции народов не только населяющих нашу республику, но и всего Северного Кавказа, и направлено на укрепление межнациональных отношений, популяризацию конных походов, привлечение современной молодежи к наездничеству и активному, здоровому образу жизни. Поднять интерес к сохранению и развитию кабардинской породы лошадей, как одной из старейших пород.



налов, не раз выигрывавшие призы на различных соревнованиях.

Март 2018 года. Прошёл конный пробег, приуроченный к выборам Президента РФ.

2019 год:

- в июне прошёл конно-спортивный поход, посвящённый 190-летию первого восхождения на гору Эльбрус «По следам экспедиции генерала Эммануэля»;

- в августе на центральном ипподроме состоялись республиканские скачки в честь г.о. Баксан;

- в октябре памяти первого Президента республики В.М. Коква были организованы скачки «Красное Гедуко-2019»;

- в ноябре прошёл конный переход «Памяти воинам 115-й Кавалерийской дивизии».

В 2020 году в г.о. Баксан были организованы скачки на «Кубок Кабардинской лошади».

Через все эти мероприятия красной нитью проходила общая мысль: «Единство – это залог успеха и достойного будущего любого народа».

И сегодня вновь звучит призыв: «Седлай своих коней, Баксан!», чтобы принять участие в празднике единения. Ещё наши мудрые предки говорили: «Клич Баксана поднимает всю Кабарду». Так услышьте наш клич и присоединяйтесь к грандиозному конному пробегу в честь празднования 100-летия родной Кабардино-Балкарии. Поднимем ещё выше славу нашей республики, славу кабардинской лошади – национального достояния адыгов.

Из истории конных походов

«Неказиста, но крепка и неутомима». Так, издревле, говорят о кабардинской лошади. Она появилась на Кавказе благодаря многовековой селекционной работе по выведению выносливых, уравновешенных животных, способных без усталости преодолевать горные преграды. Произошла от нескольких основных видов – использовались персидские, арабские, карабахские чистокровные животные, а также местные производители. Позже многочисленные испытания на ипподромах и в трудных походных условиях показали превосходные качества кабардинского коня, что держит его в рейтинге одной из самых лучших пород в мире. И это не просто слова.

Из проведенных до Великой Отечественной войны шести скоростных пробегов на дистанцию 100 километров пять были

выиграны адыгскими скакунами! Зимний конный пробег с 11 декабря 1935 года по 14 февраля 1936 года является одним из самых интереснейших, выдающихся пробегов, равных которому не было в истории коневодства по масштабам, длительности и сложности трассы, специфике задач, составу участников. Этот труднейший переход с преодолением Сурамского и Клухорского перевалов протяженностью более 3 тысяч километров был пройден за 47 маршевых дней и увенчался большой победой кабардинских лошадей и их лихих наездников-джигитов. В конном пробеге вокруг Кавказского хребта в 1936 году от Кабардино-Балкарии участвовали: Мустафар Сижажев, Хусен Канишаев, Мурадун Керфов, Темиркан Озов, Абдулкерим Коцев, Хизир Макоев, Мухамед

Шогенов и Шамсудин Доттуев.

Со всей яркостью обнаружилось высокое качество кабардинских лошадей в грозные годы Великой Отечественной войны. Наши скакуны прошли трудный путь от Кавказа и Сталинграда до Берлина. Навязанная нам гитлеровской Германией война и временная вражеская оккупация Кабардинской АССР нанесли одной из важнейших отраслей сельского хозяйства республики – коневодству – огромный урон. Достаточно сказать, что после освобождения Кабарды Советской Армией от оккупантов на колхозных фермах осталось лишь около 39 процентов лошадей к общему количеству поголовья, имевшегося до войны. Особенно большой урон понесло племенное поголовье кабардинских лошадей.

Высокие скаковые качества кабардинской лошади были проде-

монстрированы в послевоенный период на Московском ипподроме, где происходили испытания лошадей отечественных пород. В проведенной эстафете на дистанции 10500 метров кабардинские скакуны завоевали первые двенадцать мест из пятнадцати возможных, опередив представителей таких известных пород, как донская, локайская, ахалтекинская и других. Выдающиеся хозяйственно-полезные качества кабардинской лошади получили высокую оценку со стороны Советского правительства. Кабардинская порода лошадей была утверждена для планового разведения в 11 республиках, краях и областях Советского Союза.

Качества кабардинских скакунов известны во всем мире. Они не раз становились призёрами всесоюзных, российских, европейских и мировых соревнований.

97 % побед на дистанции в 160 километров в новейшей истории России на их счету. И это при том, что результаты достигались за счёт резервных качеств самой породы. Клубы любителей кабардинской лошади давно существуют в Германии и Польше, где выпускают журналы, пропагандирующие её достоинство. Подобные клубы открыты в Словакии и Чехии. Все это наряду с активным развитием конного спорта и горного туризма в республиках Северного Кавказа позволяет с надеждой смотреть в завтрашний день. С надеждой на то, что народу удастся сохранить частицу своей древней культуры, сберечь кабардинскую лошадь – друга и соратника, который верой и правдой служил нашим далёким предкам, служит нам и, хочется верить, еще послужит нашим потомкам.

Управление ИЗО г.о. Баксан

26 августа 2022 года, в 11.00 час., в соответствии с постановлением местной администрации г.о. Баксан № 558 от 18.05.2022 года «О приватизации земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства», Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан проводит аукцион на заключение договора купли-продажи земельных участков:

Место проведения аукциона: Местная администрация городского округа Баксан, КБР, г. Баксан, пр. Ленина, 21, каб. 35.
Дата и время проведения аукциона: 26.08.2022 г. в 11-00 по московскому времени.

Порядок проведения аукциона: Проведение торгов в форме открытого аукциона, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене земельного участка. Победителем аукциона признается претендент, предложивший наибольшую цену за земельный участок в ходе торгов в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации.

ЛОТ №1

Тип торгов: Продажа
Предмет торгов: Земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: КБР, г. Баксан, с. Дыгульбегей, ул.Набережная, б/н. Площадь: 1217 кв.м.
Кадастровый номер: 07:01:000000:2131
Вид разрешенного использования: Для ведения личного подсобного хозяйства.

Форма собственности: Не разграниченная.
Обременение, ограничение земельного участка: Предусмотренные ст. 56, ст.56.1, 3К РФ.
Начальная стоимость земельного участка: 86 532 руб.
Шаг аукциона: 2500 руб.
Размер задатка: 77 878,80 руб.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения имеются.

Технические условия на электроснабжение объекта предоставляются организацией, владеющей и (или) эксплуатирующей электрические сети (постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»).

Срок действия технических условий составляет 1 год.
Максимальная нагрузка подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяется проектной документацией.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям водоснабжения и водоотведения составляет 2046 рублей.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети электроснабжения составляет 550 рублей.

Плата за подключение (технологическое присоединение) к сети газоснабжения составляет 7000 рублей.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - от 3 дней до 90 дней.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

1) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земель общего пользования - не менее 3 м;

2) минимальные расстояния до границы соседнего индивидуального земельного участка по санитарно-бытовым условиям (в соответствии с п. 2.6.7 Региональных нормативов градостроительного проектирования КБР):

- от стен индивидуального дома - 3 м;

- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;

- от других построек (сарая, бани, автостоянки и др.) - высоты строения (в верхней точке), но не менее 3 м;

- от мусоросборников - 50 м (но не более 100 м);

- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков - 4 м;

- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;

- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;

- от кустарника - 1 м.

- от дворового туалета до стен соседнего дома - 12 м;

- от дворового туалета до источника водоснабжения (колодца) - 25 м.

- от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках - 6 м;

- до стен соседнего дома и хозяйственных построек (сарая, закрытой автостоянки, бани), расположенных на соседних земельных участках, следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3) минимальные расстояния между строениями и сооружениями. От основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений - в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Санитарными правилами содержания территорий населенных мест» СанПиН 42-128-4690-88.

4) максимальное количество этажей надземной части здания, строения, сооружения на территории земельных участков - 3 этажа;

5) максимальная высота для основных строений, от уровня земли до верха плоской кровли - не более 9,6 м, от уровня земли до верха конька скатной кровли - не более 13,6 м;

6) максимальный процент застройки территории земельного участка - 67%.

7) минимальные отступы от границ земельного участка - 1 м.

РЕКВИЗИТЫ СЧЕТА

Получатель: НБ КАБАРД.-БАЛКАРСК. РЕСП. БАНКА РОССИИ/ УФК по Кабардино-Балкарской Республике (МКУ Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан л/сч 050432P5001)

ИНН 0701010568 КПП 072201001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ/УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик

БИК 018327106

К/сч 40102810145370000070 р/сч 03232643837030000400

КБК 86611105012040000120

МКУ ФУ г.о.Баксан

ОКТМО 83703000

Назначение платежа: задаток на участие в аукционе от __. __. 2022 г.

Дата начала приема заявок: 27.07.2022 г., в рабочее время с 9-00 до 18-00 по московскому времени. (перерыв с 13-00 до 14-00)

Дата окончания приема заявок: 22.08.2022 г., до 12-00 по московскому времени.

Дата рассмотрения заявок: 24.08.2022г., в 15-00 по московскому времени.

Место и порядок определения участников торгов: КБР, г. Баксан, пр. Ленина, 21, каб. № 33. Участником торгов признаются претенденты, подавшие своевременно заявку на участие в аукционе, а так же обеспечившие поступление задатка на счет указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Требования к содержанию и форме заявок: Заявка должна соответствовать форме указанной в извещении.

Порядок внесения и возврата задатка: Для участия в аукционе необходимо внести задаток на счет указанный в извещении о проведении аукциона, не позднее даты окончания приема заявок. Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка с этого счета.

Порядок и срок отъезда заявки: Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отъезда заявки. В случае отъезда заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Место и порядок предоставления документации о торгах: Местная администрация городского округа Баксан КБР расположенная по адресу: КБР, г. Баксан, пр. Ленина, 21, Управление ИЗО г.о. Баксан.

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет», и не позднее чем через 20 (двадцать) дней после дня проведения аукциона.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3) документы, подтверждающие внесение задатка

Со дня приема заявки лицо, желающее участвовать в торгах, имеет право на ознакомление с информацией о предмете торгов. Материалы и соответствующие документы, необходимые юридическим и физическим лицам, намеревающимся принять участие в торгах можно получить по адресу: КБР, г. Баксан, пр. Ленина, 21, Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан (каб. №33), тел: 2-16-00, 4-17-88, в рабочее время.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка: осмотр земельного участка на местности, осуществляется Продавцом по письменным обращениям заявителей на каждый пятый рабочий день с даты публикации

извещения о проведении торгов с 14.00ч. до 15.00ч. по московскому времени. Прием обращения граждан на осмотр земельных участков заканчивается не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

Для ознакомления с формой заявки, договора купли-продажи, а также подачи документов для участия в аукционе обращаться в Управление ИЗО г.о. Баксан по адресу: г. Баксан, пр. Ленина, 21, 3 этаж, каб. 33. Справки по телефону: 4-17-88, 2-16-00. Уполномоченное лицо по приему заявок: Факоев А.А.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ТЕРРИТОРИИ г.о. БАКСАН

г. Баксан «___» _____ 20__ г.

Заявитель: _____ юридический адрес, почтовый адрес или адрес прописки: _____ именуемый (ая, ое) Претендент, ознакомившись с информационным сообщением о проведении торгов (аукцион), опубликованным в газете «Баксан» или в сети Интернет от «___» 20__ года № (___), просит принять настоящую заявку на участие в торгах (аукционе) на заключение договора купли-продажи, а именно: _____.

Заявитель обязуется:

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики, и выполнять требования, содержащиеся в информационном сообщении, о его проведении;

2) в случае признания победителем торгов заключить с Управлением имущественных и земельных отношений г.о. Баксан договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет, и не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня проведения аукциона.

3) в случае уклонения от заключения договора купли-продажи земельного участка задаток в размере 90 % от начальной стоимости земельного участка остается у Продавца.

4) Реквизиты счета для возврата задатка.

5) Уведомление о признании участником будет отправлено каждому признанному участнику на бумажном носителе либо электронно виде через электронную почту или на whatsapp

ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Финансовый документ, подтверждающий внесение претендентом установленной суммы задатка.

2. Копия документа удостоверяющего личность (для физических лиц)

3. Реквизиты счета для возврата задатка.

4. Номер телефона: _____ (whatsapp)

5. Электронный почтовый адрес: _____

Подпись Претендента (его полномочного представителя) _____

М.П. «___» _____ 20__ г.

Заявка принята Продавцом: _____

Час _____ мин. «___» _____ 20__ г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Продавца: _____

ОБРАЗЕЦ ДОГОВОРА № _____

купли-продажи земельного участка.

г. Баксан

В соответствии с постановлением Главы местной администрации городского округа Баксан от _____ года № _____ Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан в лице начальника Управления Таов Хасан Ададьбиевич, действующего на основании Положения о Управлении, именуемый в дальнейшем «Продавец», и ФИО, именуемый (ая) в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1 «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов, расположенный по адресу: КБР, _____, с кадастровым номером 07:01: _____ для _____ (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровой карте (плане) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью _____ кв.м.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ УЧАСТКА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Продажная цена по результатам торгов составляет _____ рублей. (Протокол аукциона № _____ от _____ года).

2.2 Оплата производится в рублях. С учетом уплаченной «Покупателем» суммы задатка в размере _____ рублей, Покупатель выплачивает сумму задатка в размере _____ рублей.

Данная сумма, перечисляется на счет, указанный в п.7 настоящего договора.

2.3. «Покупатель» выплачивает цену Участка (пункт 2.2. Договора) в течение 5 (пяти) банковских дней с момента заключения настоящего Договора.

3. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА УЧАСТОК.

3.1. Переход права собственности на Участок от Продавца к Покупателю оформляется после полной оплаты стоимости имущества в соответствии со ст.2 настоящего договора в 5(пяти)- дневный срок после подписания настоящего договора.

Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности, в установленном действующим законодательством порядке при представлении необходимых для этого документов.

3.2. Полная оплата Покупателем цены продажи Участка подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств, в сумме цены продажи Участка.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Продавец» обязуется:

4.1.1. Предоставить «Покупателю» сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. «Покупатель» обязуется:

4.2.1. Выплатить стоимость Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики ограничений прав на Участок и сервитутах.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим исполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему имущество, находящееся на участке.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить «Продавцу» копии документов о государственной регистрации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. «Покупатель» несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в статье 2 Договора, «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени из расчета 1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

6.1. Изменения указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у «Продавца». Второй экземпляр находится у «Покупателя». Третий экземпляр направляется в Баксанский отдел Управления Росреестра по КБР для регистрации права собственности.

6.4. Приложением к договору является кадастровая карта (план) земельного участка, удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Управление имущественных и земельных отношений г.о. Баксан.

Адрес: КБР, г. Баксан, пр. Ленина, 21

Получатель:

УФК МФ РФ по КБР (Управление ИЗО г.о. Баксан)

Расчетный счет № 4010181010000010017

ИНН: 0701010790 КПП: 072201001

Банк получателя: ГКЦЛ НБ КБР Банка России г. Нальчика

Банк 048327001 КБК: 86611406012040000430

М.П. _____ / Х.А. Таов / «___» _____ 20__ г.

Покупатель:

ФИО _____

(паспорт _____, выдан _____ года

Кем: _____, код подразделения _____)

Адрес: КБР, _____ / ФИО /

«___» _____ 20__ г.

Поздравляем

с днём рождения
инструктора-методиста
МКУ «СШ им. Ж.А. БИФОВА г.о. Баксан»
Леру Хасеновну КАСКУЛОВУ.



Желаем крепкого здоровья,
радости, веселья
и достатка.
Множества улыбок,
уверенности в завтрашнем
дне, успеха и озорного,
необъятного, ежедневного
женского счастья!

С уважением, коллектив.

Уважаемые жители г.о. Баксан!

После завершения ремонтных работ Дворца культуры в с. Дыгульбегей планируется открытие музея, посвящённого памяти первого Президента Кабардино-Балкарии Валерия Мухамедовича Кокова. Просим, если у вас есть экспонаты для музея, обращаться по телефону: 8(86634) 2-13-74.

Военкомат

Военный комиссариат г.о. Баксан, Баксанского и Зольского районов Кабардино-Балкарской Республики сообщает об имеющихся вакантных должностях и о возможности поступления граждан, уловившихся в запас, в Северо-Кавказский институт повышения квалификации (филиал) «Краснодарского университета Министерства внутренних дел Российской Федерации».

Более подробную информацию можно получить по тел.: 8(8662) 75-37-83.

Внимание: розыск!

Министерством внутренних дел по Кабардино-Балкарской Республике разыскивается МАМБЕТОВ Альберт Мухамедович, 1979 года рождения, зарегистрированный в Чегемском районе КБР, который подозревается в совершении преступлений, предусмотренных пунктом «а» части 2 статьи 105 (убийство двух или более лиц) и части 1 статьи 222 (незаконные приобретение и хранение огнестрельного оружия) Уголовного кодекса Российской Федерации. Согласно материалам уголовного дела, 18 июля 2022 года подозреваемый, находясь в служебном кабинете, произвёл выстрелы из огнестрельного оружия в директора ГКУ «РПНИ» МТСЗ КБР и начальника охраны указанного учреждения, которые в результате полученных ранений скончались на месте происшествия.

Приметы подозреваемого: рост 170-180 см. среднего телосложения. Был одет: камуфлированная форменная одежда чёрного цвета, на ногах - берцы, на голове - камуфлированная кепка с кокардой, чёрная медицинская маска на лице, при себе имел рюкзаки в виде мешка.

Уважаемые граждане! Если вы обладаете какой-либо информацией, способствующей установлению местонахождения гражданина Мамбетова А.М., просьба срочно позвонить по телефону: 8(8662) 40-49-10, 8-963-167-81-41, 02 (102) или обратиться в ближайший отдел полиции.

Пресс-служба МВД по КБР.

Море зовёт!

Абхазия, Адлер, Сочи, Лазаревское, Ольгинка, Лермонтово, Новомихайловка, Джубга, Архипо-Осиповка, Дивноморское, Анапа, Геленджик, Кабардинка, Витязево, Джемете.

Проезд на комфортабельных микроавтобусах.

Обр.: т. 8-928-709-47-01.

Реклама
и объявления.
Телефоны:
2-17-51, 2-17-52.

ТРЕБУЕТСЯ

► В новый швейный цех в г. Баксан СОТРУДНИКИ на прямострочную и распошивальную машинки. Официальное трудоустройство, полный соцпакет. Обр.: т. 8-928-691-56-86.

УТЕРЯ

► УТЕРЯННЫЙ АТТЕСТАТ № А.НС 600 4085 о среднем общем образовании, выданный СОШ № 2 г. Баксана 1999 года выпуска на имя Залины Муаедовны ХОКОНОВОЙ, считать недействительным.

КУПЛЮ

► Свежее ПЕРО, старые перины, подушки. Обр.: т. 8-903-425-19-31.

И.о. главного редактора:
Д.Х. Абазова

Дежурный по номеру:
В. БЕРДОВ.

Регистрационный номер ПИ №ТУ 07-00018. Выдан 7 апреля 2010 г.
Орган, зарегистрировавший СМИ, - Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Кабардино-Балкарской Республике. Тираж - 1800 экз. Индекс - 51560. Заказ № 146.

УЧРЕДИТЕЛЬ: МУ «Местная Администрация г. Баксана».
ИЗДАТЕЛЬ: МКУ «Редакция газеты «Баксан».

Газета отпечатана в типографии
ИП Нестеренко А.В., г. Новопаоловск
Ставропольского края, промзона.

Рубрики не рецензируются и не возвращаются.
Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и рекламных объявлениях несут авторы.
Газета набрана и сверстана в редакции.
Выходит по средам и субботам.

За доставку газеты подписчикам отвечают частично Баксанский почтамт (г. 4-18-22) и МКУ «Редакция газеты «Баксан» (г. 2-15-90). Цена свободная.

Адрес редакции (издателя):
361535, Кабардино-Балкарская Республика,
г. Баксан, пр. Ленина, 21.

Электронный адрес редакции:
gazetabaksan@mail.ru

Телефоны:
2-15-90 (гл. редактор),
2-17-51 (зам. гл. редактора и бухгалтерия),
2-17-52 (ответск., корреспонденты и комп. отдел).