



МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАКСАН КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 173

ПОСТАНОВЛЕНӔ № _____

БЕГИМ № _____

«10» 03 2026 г.

О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства

Рассмотрев обращение Иванова Анатолия Борисовича (Вх. № И-15 от 13.01.2026г.), в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Баксан от 2 марта 2026 года, местная администрация городского округа Баксан п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Иванову Анатолию Борисовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии менее одного метра от границы земельного участка и увеличения процента застройки до 100%. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г. Баксан, ул. С. Лазо, б/н, с кадастровым номером 07:01:0800052:1986.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Баксан» и разместить на официальном сайте местной администрации городского округа Баксан в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы местной администрации городского округа Баксан по вопросам жизнеобеспечения и безопасности.

Глава местной администрации
городского округа Баксан



Х.Х. Мамхегов

Заключение
по результатам общественных обсуждений, по вопросам предоставления
разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства в городском округе Баксан

От 2 марта 2026 года

Общественные обсуждения состоялись
с 30 января 2026 года по 2 марта 2026 года

В местную администрацию городского округа Баксан обратилась Иванов Анатолий Борисович с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии менее одного метра от границы земельного участка и увеличения процента застройки до 100%. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г. Баксан, ул. С. Лазо, б/н, с кадастровым номером 07:01:0800052:1986.

Общественные обсуждения назначены на основании постановления местной администрации городского округа Баксан от 2 марта 2026 года № 50 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Баксан».

В ходе общественных обсуждений, предложений и замечаний от заинтересованных лиц не поступало.

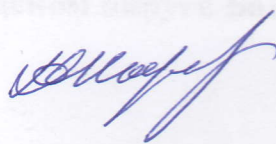
Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1. Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися;
2. Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Баксан» и разместить на официальном сайте городского округа Баксан в сети «Интернет».

Предложение комиссии:

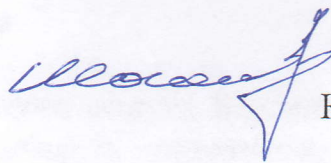
Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Баксан предоставить Иванову Анатолию Борисовичу, разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии менее одного метра от границы земельного участка и увеличения процента застройки до 100%. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г. Баксан, ул. С. Лазо, б/н, с кадастровым номером 07:01:0800052:1986.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Баксан



Н.М. Карданов

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Баксан



К.Г. Шогенцуков

Акт обследования территории, расположенной по адресу: г. Баксан, ул. С. Лазо, 6/а, с кадастровым номером 07:01:0800052:1936, на котором расположен объект недвижимости, подлежащий изъятию для государственных нужд Республики Северная Осетия-Алания.

В ходе обследования территории, расположенной по адресу: г. Баксан, ул. С. Лазо, 6/а, с кадастровым номером 07:01:0800052:1936, на котором расположен объект недвижимости, подлежащий изъятию для государственных нужд Республики Северная Осетия-Алания, выявлены следующие нарушения:

1. В ходе обследования территории, расположенной по адресу: г. Баксан, ул. С. Лазо, 6/а, с кадастровым номером 07:01:0800052:1936, на котором расположен объект недвижимости, подлежащий изъятию для государственных нужд Республики Северная Осетия-Алания, выявлены следующие нарушения:

2. В ходе обследования территории, расположенной по адресу: г. Баксан, ул. С. Лазо, 6/а, с кадастровым номером 07:01:0800052:1936, на котором расположен объект недвижимости, подлежащий изъятию для государственных нужд Республики Северная Осетия-Алания, выявлены следующие нарушения:

3. В ходе обследования территории, расположенной по адресу: г. Баксан, ул. С. Лазо, 6/а, с кадастровым номером 07:01:0800052:1936, на котором расположен объект недвижимости, подлежащий изъятию для государственных нужд Республики Северная Осетия-Алания, выявлены следующие нарушения:

4. В ходе обследования территории, расположенной по адресу: г. Баксан, ул. С. Лазо, 6/а, с кадастровым номером 07:01:0800052:1936, на котором расположен объект недвижимости, подлежащий изъятию для государственных нужд Республики Северная Осетия-Алания, выявлены следующие нарушения:

Приложение к акту

Генеральный директор государственной администрации городского округа Баксан предоставляет Генеральному директору Бюджету, расположенному по адресу: г. Баксан, ул. С. Лазо, 6/а, с кадастровым номером 07:01:0800052:1936, на котором расположен объект недвижимости, подлежащий изъятию для государственных нужд Республики Северная Осетия-Алания, следующие сведения: