



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАКСАН
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 172

ПОСТАНОВЛЕНЭ № _____

БЕГИМ № _____

«10» 03 2026 г.

Об изменении разрешенного вида использования
земельного участка

Рассмотрев обращение Пекова М.А. (Вх. № П-57 от 20.01.2026г.), в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки городского округа Баксан, на основании заключения комиссии по результатам общественных обсуждений от 24 февраля 2026 года, местная администрация городского округа Баксан **п о с т а н о в л я е т**:

1. Изменить разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1916 кв.м. с кадастровым номером 07:01:0800082:148, расположенного по адресу: КБР, г. Баксан, ул. Полевая, д.1-в, сельскохозяйственное использование, на разрешенный вид использования: для индивидуального жилищного строительства.

2. Рекомендовать Пекову М.А. в установленном законом порядке внести изменения в земельно-кадастровую документацию и в единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Глава местной администрации
городского округа Баксан



Х.Х. Мамхегов

Заключение
по результатам общественных обсуждений, по вопросу изменения вида
разрешенного использования земельного участка

От 24 февраля 2026 года

Общественные обсуждения состоялись
с 23 января 2026 года по 24 февраля 2026 года

В местную администрацию городского округа Баксан обратился Пеков М.А. с заявлением об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 07:01:0800082:148 общей площадью 1916 кв.м., расположенного по адресу: КБР, г. Баксан, ул. Полевая, д.1-в, сельскохозяйственное использование, на разрешенный вид использования: для индивидуального жилищного строительства.

Общественные обсуждения назначены на основании постановления местной администрации городского округа Баксан от 21 января 2026 года № 37 «О назначении общественных обсуждений по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка».

В ходе общественных обсуждений, предложений и замечаний от заинтересованных лиц не поступало.

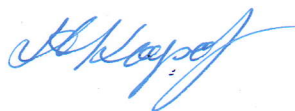
Общественные обсуждения проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства. По результатам общественных обсуждений принято решение:

1. Считать общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса состоявшимися;
2. Настоящее заключение по результатам общественных обсуждений опубликовать в газете «Баксан» и разместить на официальном сайте городского округа Баксан в сети «Интернет».

Предложение комиссии:

Рекомендовать Главе местной администрации городского округа Баксан изменить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 07:01:0800082:148 общей площадью 1916 кв.м., расположенного по адресу: КБР, г. Баксан, ул. Полевая, д.1-в, сельскохозяйственное использование, на разрешенный вид использования: для индивидуального жилищного строительства.

Председатель комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Баксан



Н.М. Карданов

Секретарь комиссии по подготовке
Правил землепользования и застройки
городского округа Баксан



М.З. Купшинова