

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления Местной администрации городского округа Баксан
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства по адресу:
КБР, г.о. Баксан, с. Дыгулыбгей, пр. Х.Б. Баксанова, б/н».

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации в местную администрацию городского округа Баксан обратился Дабагов Х.Х. с просьбой предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии менее одного метра от границы земельного участка и увеличения процента застройки до 94%. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о. Баксан, с. Дыгулыбгей, пр. Х.Б. Баксанова, б/н, с кадастровым номером 07:01:2900000:1640.

Общественные обсуждения по рассмотрению данного вопроса на основании постановления Местной администрации городского округа Баксан от 27 апреля 2026 года № 373 «О назначении общественных обсуждений по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городском округе Баксан», назначены с 30 апреля по 1 июня 2026 года.

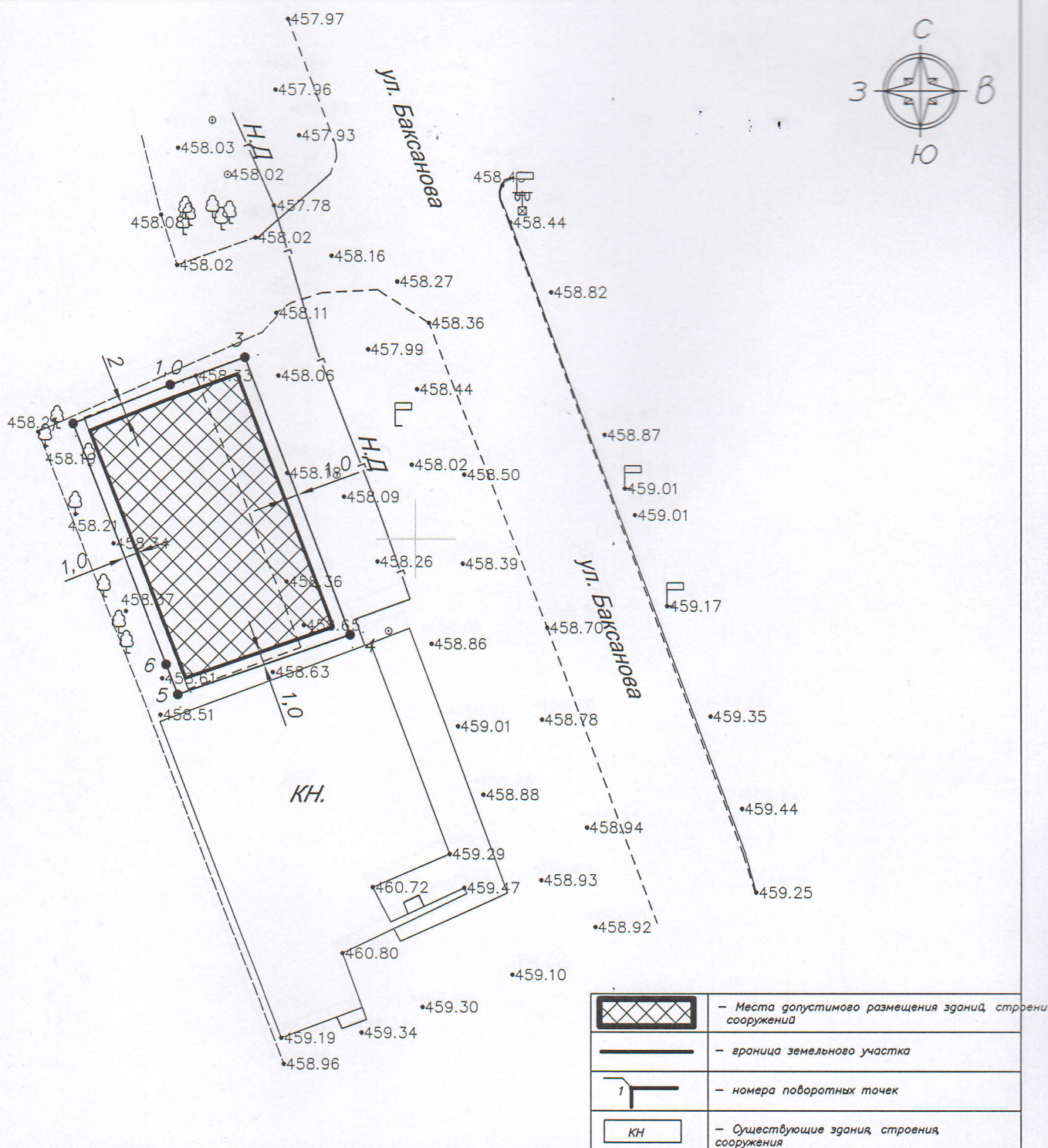
В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Баксан, утвержденными решением Совета местного самоуправления городского округа Баксан от 15 июня 2023 года №26-1, данный земельный участок расположен в территориальной зоне обслуживания и деловой активности местного значения (ОД-2). В данной зоне, объект капитального строительства должен быть размещен на земельном участке с отступом от границ земельного участка 1 м и процентом застройки 80%.

Заявитель просит дать разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии менее одного метра от границы земельного участка и увеличения процента застройки до 94%.

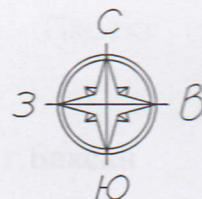
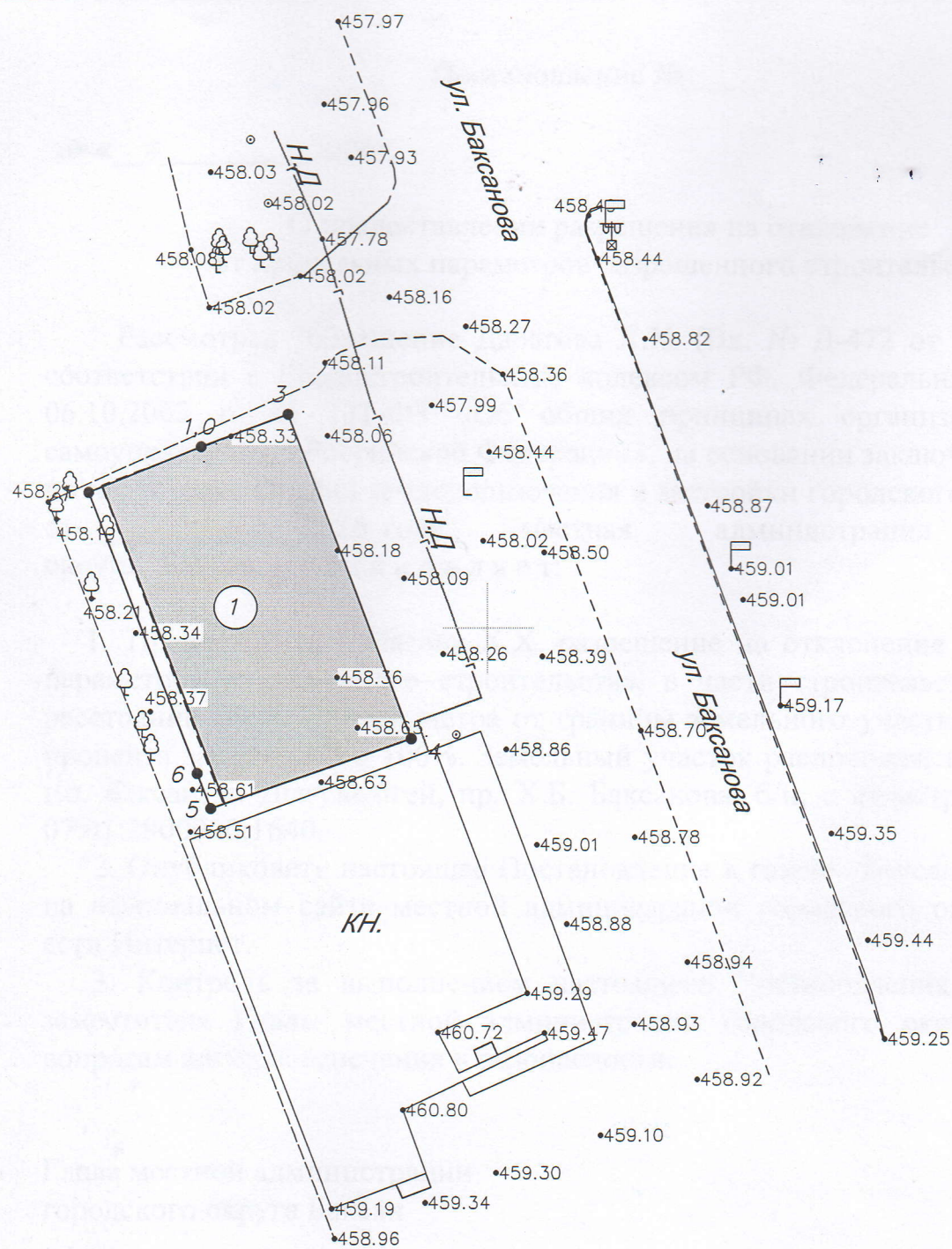
В соответствии с пунктом 4 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации. Для участия в общественных обсуждениях приглашаются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, собственники объектов капитального строительства и земельных участков, расположенных в пределах территориальной зоны.

На основании заключения по результатам общественных обсуждений Комиссией будут подготовлены рекомендации, которые будут являться основанием для принятия Главой местной администрации городского округа Баксан решения о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства данного объекта или об отказе в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

[illegible]

1. Экспозиция



Проект

Постановление № _____

от «__» _____ 2026г.

г.Баксан

О предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства

Рассмотрев обращение Дабагова Х.Х. (Вх. № Д-472 от 20.04.2026г.), в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заключения комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки городского округа Баксан от _____ 2026 года, местная администрация городского округа Баксан постановляет:

1. Предоставить Дабагову Х.Х. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части строительства объекта на расстоянии менее одного метра от границы земельного участка и увеличения процента застройки до 100%. Земельный участок расположен по адресу: КБР, г.о. Баксан, с. Дыгулыбгей, пр. Х.Б. Баксанова, б/н, с кадастровым номером 07:01:2900000:1640.
2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Баксан» и разместить на официальном сайте местной администрации городского округа Баксан в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы местной администрации городского округа Баксан по вопросам жизнеобеспечения и безопасности.

Глава местной администрации
городского округа Баксан

Х.Х. Мамхегов