



**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА БАКСАН
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

РЕШЕНИЕ № 66-7

УНАФЭ № _____

ОНОУ № _____

«23» июня 2026 года

О внесении изменений в решение Совета местного самоуправления от 29.12.2021 № 7-7 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в городском округе Баксан»

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, пунктом 6 статьи 7 Устава городского округа Баксан Кабардино-Балкарской Республики, -

Совет местного самоуправления городского округа Баксан решил:

1. Внести в решение Совета местного самоуправления от 29.12.2021 № 7-7 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в городском округе Баксан» следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 2.5 раздела 2 в новой редакции:

«2.5. При осуществлении администрацией муниципального жилищного контроля могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) объявление предостережения;

3) профилактический визит;

4) консультирование <3>.

3. В соответствии с частью 2 статьи 45 Федерального закона № 248-ФЗ в пункте 2.5 Положения могут быть предусмотрены и иные виды профилактических мероприятий, при этом обязательными мероприятиями являются информирование, профилактический визит, объявление предостережения и консультирование, притом обязательный

профилактический визит может быть проведен не более одного раза в год.»

1.2. Изложить пункт 3.4 раздела 3 в следующей редакции:

«3.4. Контрольные мероприятия, проводимые при взаимодействии с контролируемыми лицами, осуществляются по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 5 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) действия в рамках специального режима государственного контроля (надзора), предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания.»

1.3. Изложить пункт 4.2 раздела 4 в следующей редакции:

«4.2. Контролируемые лица, права и законные интересы которых, по их мнению, были непосредственно нарушены в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, имеют право на досудебное обжалование:

- 1) решений о проведении контрольных мероприятий;
- 2) актов контрольных мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений;
- 3) действий (бездействия) должностных лиц в рамках контрольных мероприятий.
- 4) Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в контрольный (надзорный) орган возражение в отношении указанного предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.»

2. Опубликовать данное решение в газете «Баксан» и разместить на официальном сайте местной администрации городского округа Баксан в сети «Интернет».

Зам.главы городского округа Баксан
зам.председателя Совета
местного самоуправления
городского округа Баксан
Кабардино-Балкарской Республики



З.А.Кармова